ชื่อโครงการ โรงแรมครอสทูไวบ์,โรงแรมครอสทูไวบ์ 2

เจ้าของ บริษัท ควาลิกรีน จำกัด

ที่อยู่10, 20 สุขุมวิท 52 แขวง พระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท ควาลิกรีน จำกัด

ฉบับประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

สารบัญ

เรื่อง **หน้า**

1.บทนำ 1
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป 2
2.การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3
2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ 4
2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการ 31
3.ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 42
4. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 44
ภาคผนวกที่ 1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 45
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย 51
ภาคผนวกที่ 3 รายงานการใช้ระบบไฟฟ้า และประปาประจำวัน 67
ภาคผนวกที่ 4 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำต่างๆ ของโครงการ 73
ภาคผนวกที่ 5 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ 74
ภาคผนวกที่ 6 พื้นที่สีเขียว และงานดูแลสวน 75
ภาคผนวกที่ 7 ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ 76
ภาคผนวกที่ 8 ความสะอาด และการกำจัดขยะมูลฝอย 79
ภาคผนวกที่ 9 กิจกรรมซ้อมหนีไฟ และสภาพเศรษฐกิจและสังคม 81
ภาคผนวกที่ 10 การตรวจสอบอาคาร และการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร 82
ภาคผนวกที่ 11 เอกสารสำคัญที่ทางราชการและเอกชนออกให้ 84

บทนำ

1. รายละเอียดโครงการ

1.1 ชื่อโครงการ โรงแรมครอสทูไวบ์ , โรงแรมครอสทูไวบ์ 2

1.2 สถานที่ตั้งโครงการ 10, 20 สุขุมวิท 52 แขวง พระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260

1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ควาลิกรีน จำกัด

1.4 สถานที่ติดต่อ 10, 20 สุขุมวิท 52 แขวง พระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260

โทรศัพท์ 02 331 9091

โทรสาร 02 331 9092

1.5 จัดทำโดย บริษัท ควาลิกรีน จำกัด

1.6 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2557

1.7 รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน : อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร , อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีที่จอดรถยนต์ 107 ช่องจอด

ประเภทโครงการ บริการชุมชน และที่พักอาศัย

พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ที่ดินของบุคคลอื่น ถัดไปเป็นซอยที่เชื่อมต่อระหว่างสุขุมวิท 50 และสุขุมวิท 52
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ลำรางสาธารณะประโยชน์ ถัดไปเป็นซอยสุขุมวิท 52 และอาคาร the next garden
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ซอยที่เชื่อมต่อระหว่างสุขุมวิท 50 และสุขุมวิท 52 ถัดไปเป็นคอนโดมิเนียม วัน
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	คลองคาง และบ้านพักอาศัย

พื้นที่โครงการ

โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินรวมทั้งหมด 3 โฉนด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2652 และโฉนดที่ดินเลขที่ 2653 และโฉนดที่ดินเลขที่ 2654 คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2 ไร่ 2 งาน 35 ตารางวา (4,165 ตารางเมตร)

รูปแบบอาคารและการจัดพื้นที่ใช้สอย

ภายในโครงการประกอบด้วยส่วนโรงแรมสำหรับผู้พักอาศัยระยะสั้น ประเภทเช่ารายวัน ประกอบด้วยอาคารสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องจำนวน 158 ห้อง มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา 22.90 เมตร มี พื้นที่ใช้สอยรวม 8,895 ตารางเมตร ซึ่งโรงแรมไม่มีบริการห้องจัดเลี้ยง ไม่มีห้องสัมมนา และไม่มีกิจการอื่นภายใน โครงการ จึงจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์ การประกอบธุรกิจ โรงแรม พ .ศ.2551 ออกตามความใน พรบ .ศ.โรงแรม พ .2547 (2) ส่วนอพาร์ทเม้นท์ สำหรับผู้พักอาศัยระยะยาว ประเภทเช่ารายเดือน ประกอบด้วย จำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น มีห้องจำนวน 121 ห้อง มีความสูงจากพื้นดินที่ ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา 22.90 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 5,882 ตารางเมตร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการโครงการ โรงแรมครอสทูไวบ์ , โรงแรมครอสทูไวบ์ 2 จะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพอากาศ การคมนาคมขนส่ง คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยทั่วไปมีการกำหนดโดยการใช้ข้อมูลของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ซึ่งมาตรการที่กำหนดขึ้นจะช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว และการกำหนดมาตรการต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่สามารถปฏิบัติได้จริงและมีความเป็นไปได้ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุ่นแรงของผลกระทบให้อยู่ระดับที่ยอมรับได้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากบทที่ 4 โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ในด้านคุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 5.1-2

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ **1) การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**		1) บริษัท ควาลิกรีน จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ครอสทู ไวบ์ , ครอสทู ไวบ์ 2 และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดอายุของโครงการ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐทีเกี่ยวข้องในภายหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลียนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ให้บริษัท ควาลิกรีน จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **2.1 สภาพภูมิประเทศ**	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ตลอดการดำเนินการโครงการ	1)โครงการต้องจัดให้มีพื้นทีเปิดโล่งหรือพื้นที่นอกอาคาร โดยรอบอาคาร 2,301.5 ตารางเมตร ตามที่กำหนดตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2)จัดให้มีพื้นทีสีเขียวที่ระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 863 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท ควาลิกรีน จำกัดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 คุณภาพอากาศและภูมิอากาศ	- ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ของโครงการเมื่อเปิดเครื่องปรับอากาศพร้อมกัน ในวันที่อุณหภูมิสูงสุด 40.8 องศาเซลเซียส จะเพิ่มอุณหภูมิของอากาศรอบอาคาร ในระยะเวลา 15 นาทีแรก เท่ากับ 0.25 องศาเซลเซียส เป็นอุณหภูมิอากาศรวม 41.05 องศาเซลเซียส - การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ ในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 23-24 เมษายน 2556 มีความเข้มข้นของ TSP 0.066 มก./ล. PM_{10} 0.039 มก./ล. CO 1.2 มก./ล. NO_2 0.0446 มก./ล. SO_2 0.0077 มก./ล. และ THC 1.81 มก./ล.	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามทีกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ท่าความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท ควาลิกรีน จำกัดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 คุณภาพอากาศและภูมิอากาศ (ต่อ)	ซึ่งรถยนต์ภายในโครงการ จะปล่อยสารมลพิษทางอากาศในระดับต่ำ เมื่อรวมกับความเข้มข้นในปัจจุบันจะมีความเข้มข้นรวม ดังนี้ TSP 0.074 มก./ล. (ไม่เกิน 0.33 มก.ล.) PM10 0.041 มก./ล. (ไม่เกิน 0.12 มก.ล.) CO 8.281 มก./ล. (ไม่เกิน 34.2 มก.ล.) NO_2 0.204 มก./ล.(ไม่เกิน 0.32 มก.ล.) SO_2 0.041มก./ล. (ไม่เกิน 0.78 มก.ล.) และ THC 3.163 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 863 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ทีปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	
2.3 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 23-24 เมษายน 2556 ระดับเสียง L_{eq} 59.3 เดซิเบล (เอ) และเสียงพื้นฐาน L_{90} 57.7 เดซิเบล (เอ) ผลกระทบในด้านเสียงจากการดำเนินงานของโครงการ ซึ่งเป็นกิจกรรมการพักอาศัย เป็นผลกระทบในระดับต่ำ ทั้งนี้ เสียงรบกวนอาจเกิดจากแตรรถยนต์ ผู้รับเสียงในแต่ละบริเวณจะได้รับเสียงในระดับทีไม่เกินค่ามาตรฐาน ของระดับเสียงสูงสุด แต่จะส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญ	1) กำหนดเงื่อนไขการเช่าห้องพักของโครงการ ผู้เข้าพักต้องไม่ก่อเสียงอึกทึก เช่น การจัดงานปาร์ตี้ หรือใช้เครื่องขยายเสียงดังรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าทีอำนวยการจราจรบริเวณทางเข้าออก และไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้าออก ลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้าออก	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท ควาลกรีน จำกัดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน	อาคารโครงการได้รับการออกแบบให้มีความมั่นคงเพียงพอต่อการรองรับเหตุแผ่นดินไหว ผู้พักอาศัยในโครงการจะได้รับความปลอดภัยที่ดี	-	-
2.5 ทรัพยากรดิน	การปรับปรุงคุณภาพดินเพื่อการปลูกต้นไม้ และบำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	-	-
2.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียทีเกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณ 216 ลบ.ม. /วัน การบำบัดน้ำเสียของน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคารโรงแรมและอพาร์ทเม้นท์ จะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งเติมอากาศแบบสมบูรณ์ (Complete Mix Activated Sludge) ความสามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 137 และ 81 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารโรงแรมและอพาร์ทเม้นท์ ที่เกิดขึ้นวันละ 137 และ 79 ลบ.ม. ตามลำดับ ได้อย่างเพียงพอ น้ำที่ระบายออกจะมีค่า BOD ไม่มากกว่า 20 มก./ล. SS ไม่มากกว่า 30 มก./ล. และน่าไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ 1.75 ลบ.ม./วัน น้ำที่เหลือระบายสู่	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่งเติมอากาศแบบสมบูรณ์ (Complete Mix Activated Sludge) โดยอาศัยจุลลินทรีย์ประเภทใช้อากาศ (Aerobic bacteria) ในการย่อยสลายสารอินทรีย์และเปลียนรูปมวลสารต่างๆ ทีอยู่ในน้ำเสียให้มีค่าความสกปรกน้อยลง พร้อมทั้งมีส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอน สำหรับอาคารโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวมหรืออพาร์ทเม้น รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 137 และ 79 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอยไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีระบบกำจัดละอองของน้ำระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่	**1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ** **ดัชนีตรวจสอบ** - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน **ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง** - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ระบบระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินอย่างชัดเจน	วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ 2)น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3)จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน ตามแบบที่เสนอในรายงานฯ 4)ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 5)ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตักเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกากของเสียทีเป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นน่าไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวหน้าบ่อดักไขมัน ให้ตักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถาด แล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นน่าไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป	**การรายงานผล** - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		6)ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน คือ ไม่เกิน 30 วันต่อครั้ง 7)กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้	
2.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำหรับการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ ปริมาณไม่มาก และน้ำที่ซึมลงดินระดับตื้นยังอยู่ในเขตสัมผัสอากาศ มีการย่อยสลายสารอินทรีย์โดยจุลินทรีย์ในดิน และต้นไม้สามารถนำไปใช้ประโยชน์ตามธรรมชาติ ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
3 ทรัพยากรชีวภาพ **3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก**	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมือง ซึ่งใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัย อย่างต่อเนื่องการดำเนินการโครงการไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	น้ำที่ผ่านการบำบัดของโครงการระบายสู่ระบบระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร ไม่ส่งผลกระทบโดยตรงต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	-	-
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **4.1 การใช้ที่ดิน**	โครงการจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ออกตามความใน พรบ. โรงแรม พ.ศ. 2547 และอาคารอยู่อาศัยรวมหรืออาพาร์ทเม้นจำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น มีห้องจำนวน 121 ห้อง และอาคารโรงแรมจำนวน 1 อาคารสูง 8 ชั้น มีห้องจำนวน 158 ห้อง คิดสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR) ของอาคารเท่ากับ 3.80:1 พื้นที่ที่ไม่มีอาคารปกคลุมหรือพื้นที่ว่าง (OSR) มีค่าเท่ากับร้อยละ 14.51 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างของโครงการ เท่ากับ ร้อยละ 55.10 ดังนั้น จึงเป็นไปตาม ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2543	1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัดส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการ เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่ว่างรอบอาคาร และพื้นที่สีเขียว ขนาด 920.13 ตารางเมตร ตลอดระยะการดำเนินการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท ควาลิกรีน จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส าคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร	โครงการจัดทีจอดรถไว้แต่ละอาคาร โดยอาคารโรงแรมจัดที่จอดรถไว้ที่ชั้นใต้ดินและชั้น 1 จำนวนทั้งหมด 63 คัน ที่กลับรถ 2 ช่อง ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมหรืออพาร์ทเม้น จัดที่จอดรถไว้ที่ชั้นใต้ดินและชั้น 1 จำนวน 44 คัน ที่กลับรถ 2 ช่อง ในกรณีรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ พร้อมกัน 114 คัน หรือ 114 PCU/ชั่วโมง จะไม่ทำให้ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซอยสุขุมวิท 50 ซอยสุขุมวิท 52 เปลี่ยนแปลงระดับการบริการ ผลกระทบด้านการจราจรของโครงการเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) จะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับอาคารโรงแรมจำนวน 63 คัน ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมหรืออพาร์ทเม้น จัดที่จอดรถจำนวน 44 คัน ตลอดการดำเนินงานโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 3) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ด้านการจัดจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 4) จัดให้มีสันชะลอความเร็วก่อนเข้าสู่พื้นทีโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 5) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะโครงการรถไฟฟ้า BTS โดยสามารถเดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS มาลงที่สถานีอ่อนนุช ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการ 250 เมตร เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	**ดัชนีตรวจสอบ** - สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความปลอดภัยการจราจรภายโครงการ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - บันทึกสถิติอุบัติเหตุเป็นรายสัปดาห์ - ตรวจสอบความสมบูรณ์อุปกรณ์ 2 ครั้ง/ปี **การรายงานผล** - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		**7)** ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ **8)** จัดให้มีจุดบริการขึ้น - ลงรถสาธารณะ (Drop off) บริเวณทางเข้าของอาคารโรงแรม เพื่อลดผลกระทบจากการกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	
4.3 การใช้น้ำ	โครงการ มีความต้องการน้ำใช้ ประมาณ 251.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นน้ำใช้สำหรับอาคารโรงแรม 159 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ของน้ำของอาคารอยู่อาศัยรวมหรืออพาร์ทเม้น 92.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ในโครงการ ไม่น้อยกว่า 251.37 ลบ.ม. เพียงพอต่อการใช้น้ำ 1 วัน ความต้องการใช้น้ำของโครงการอยู่ในความสามารถของการประปานครหลวงในการจ่ายน้ำให้กับโครงการ	1) จัดทำถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ของอาคารโรงแรม ความจุรวมเท่ากับ 122 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำรองเพื่อการดับเพลิงจำนวน 1 ถัง ขนาดปริมาตร 86 ลบ.ม. พร้อมถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุรวม ไม่น้อยกว่า 40 ลบ.ม. จัดสร้างถังสำรองน้ำใต้ดินสำหรับอาคาร อพาร์ทเม้นท์ ความจุไม่น้อยกว่า 92 ลบ.ม. พร้อมถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุไม่น้อยกว่า 36 ลบ.ม. 2) จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ในถังเก็บน้ำของแต่ละอาคารปริมาตร ไม่น้อยกว่า 86 ลบ.ม. สามารถรองรับการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที 3) ให้โครงการจัดสร้างถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดิน และถังสำรองน้ำดับเพลิง ของอาคารทั้งหมด ให้มีฝาถังขนาด 0.8x 0.8 เมตร จำนวน 2 ฝาต่อถัง ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4) ให้จัดทำระบบกันซึมประเภท Cement Base Waterproofing สำหรับถังสำรองน้ำใช้ของอาคารทั้งหมด ซึ่งสามารถใช้กับน้ำ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท ควาลิกรีน จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		อุปโภค-บริโภคได้ และสามารถทนน้ำขังได้ และไม่มีสารพิษ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังส่ารองน้ำใช้ 5) ต้องเลือกใช้และจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมแบบประหยัดน้ำ 6) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องน้ำส่วนกลาง ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ และพื้นทีสาธารณะอื่นๆ เช่น ห้องน้ำ เป็นต้น 7) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า เปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลียงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึงจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก 8) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		9) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน และถังสำรองน้ำดับเพลิง ต้องเปิดฝาถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดิน หรือถังสำรองน้ำดับเพลิงทั้ง 2 ฝา เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีรั้วชั่วคราวสะท้อนแสง กั้นรอบฝาถังตลอดระยะเวลาทีฝาถังเปิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุบุคคลตกลงในถังน้ำที่เปิดฝา และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำ อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการท่างานดูแลรักษาความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน และถังสำรองน้ำดับเพลิง 10) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน และถังสำรองน้ำดับเพลิง ทุกครั้งทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยร้าวที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	อาคารโรงแรม มีความต้องการใช้ไฟฟ้า เท่ากับ 728 kVA จึงได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด และอาคารอยู่อาศัยรวมหรืออพาร์ทเม้น มีความต้องการใช้ไฟฟ้า เท่ากับ 615 kVA จึงได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับภายในอาคาร ซึ่งเข้าข่ายเป็นอาคารควบคุม ตาม พรฎ. กำหนดอาคารควบคุม พ.ศ.2538 มาตรา 3 ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการอยู่ในความสามารถที่การไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้ได้	1) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 2) ช่องระเบียงทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 3) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการท่างาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินความจำเป็น 4) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานแจกให้แต่ละห้องพัก โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ รณรงค์ให้ประหยัดกระแสไฟฟ้า เช่น ปิดดวงไฟส่องสว่างที่ไม่ใช้ ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา 5) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์ที่ลิฟท์อาคาร รณรงค์ให้ใช้ผู้ที่ขึ้นลงน้อยชั้นใช้บันไดแทนลิฟท์ 6) ขอรับแผ่นประชาสัมพันธ์ข่าวของรถไฟฟ้า BTS และรถไฟฟ้า MRT มาเผยแพร่ที่ห้องโถงของโครงการ เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักในโครงการใช้รถไฟฟ้า แทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	**ดัชนีตรวจสอบ** - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟทางเดิน หลอดไฟในห้องพัก เครื่องปรับอากาศ ป้ายเตือนต่างๆ - การรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้พลังงานอย่างประหยัด **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ตรวจสอบทุกเดือน **การรายงานผล** - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส าคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย	ในระยะดำเนินการจะมีขยะในโครงการ ประมาณ 2.42 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นที่ด้านข้างบันไดหลักของแต่ละอาคาร แม่บ้านจะเก็บรวบรวมขยะมาเก็บที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวมชั้นล่าง เพื่อคัดแยกขยะและเตรียมส่งให้กับรถเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตย ห้องพักขยะของโครงการมีความจุเพียงพอต่อการรองรับขยะไม่น้อยกว่า 3 วัน	1) จัดเตรียมถังขยะพลาสติกรองรับมูลฝอยแยกประเภท ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ชนิดมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร ตั้งในห้องพักมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละห้อง โดยถังขยะอันตรายตั้งรวมในห้องพักแห้ง 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารที่ชั้นล่าง โดยอาคารโรงแรมมีการแบ่งห้องพักขยะแห้งและขยะเปียก มีความจุใช้งาน เท่ากับ 10.24 และ 11.88 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ส่วน อาคารอยู่อาศัยรวมหรืออพาร์ทเม้น มีการแบ่งห้องพักขยะแห้งและขยะเปียก มีความจุใช้งานเท่ากับ 5.28 และ 8.58 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 3) ให้ปูกระเบื้องพื้นห้องพักขยะเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักขยะมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำขยะสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักขยะ และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) ให้แม่บ้านโครงการนำถุงดำบรรจุขยะออกจากถัง รัดปากถุงแน่น เพื่อพร้อมส่งต่อรถเก็บขนขยะ และล้างห้องพักขยะให้เสร็จก่อนเลิกงานทุกวัน	**ดัชนีตรวจสอบ** - ความสะอาดของห้องพักขยะ - กลิ่นขยะบริเวณห้องพักขยะ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5) ขยะรีไซเคิลที่แยกไว้ให้จำหน่ายแล้วนำรายได้เป็นสวัสดิการกลางของฝ่ายแม่บ้าน เพื่อส่งเสริมการคัดแยกขยะ 6) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของเขตคลองเตย ให้ดำเนินการตามวันที่เขตกำหนด ประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง 7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียทีเกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณ 216 ลบ.ม. /วัน การบำบัดน้ำเสียของน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคารโรงแรมและอพาร์ทเม้นท์ จะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งเติมอากาศแบบสมบูรณ์ (Complete Mix Activated Sludge) ความสามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 137 และ 81 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารโรงแรมและอพาร์ทเม้นท์ ที่เกิดขึ้นวันละ 137	8) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่งเติมอากาศแบบสมบูรณ์ (Complete Mix Activated Sludge) โดยอาศัยจุลลินทรีย์ประเภทใช้อากาศ (Aerobic bacteria) ในการย่อยสลายสารอินทรีย์และเปลี่ยนรูปมลสารต่างๆ ที่อยู่ในน้ำเสียให้มีค่าความสกปรกน้อยลง พร้อมทั้งมีส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอน สำหรับอาคารโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวมหรืออพาร์ทเม้น รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 137 และ 79 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี	**1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ** **ดัชนีตรวจสอบ** - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน **ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง** - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	และ 79 ลบ.ม. ตามลำดับ ได้อย่างเพียงพอ น้ำที่ระบายออกจะมีค่า BOD ไม่มากกว่า 20 มก./ล. SS ไม่มากกว่า 30 มก./ล. และนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ 1.75 ลบ.ม./วัน น้ำที่เหลือระบายสู่ระบบระบายน้ำของ กทม. ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินอย่างชัดเจน	ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีระบบกำจัดละอองของน้ำ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบทีวิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ 9) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 10) จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน ตามแบบที่เสนอในรายงานฯ 11) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 12) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตักเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกากของเสียทีเป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการ สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวหน้าบ่อดักไขมัน ให้ตักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3	ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถาด แล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป 13) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน คือ ไม่เกิน 30 วันต่อครั้ง 14) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้	
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำออกจากโครงการจะพิจารณาเสมือนพื้นที่โครงการ ไม่มีโครงสร้างแข็งปิดคลุม กำหนดให้การระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่มากกว่า 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยหน่วงน้ำด้วยท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำมีปริมาตร 48.47 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วง ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร รวมความสามารถในการกักเก็บน้ำของท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำเท่ากับ	1) ให้โครงการจัดให้มีหน่วงน้ำด้วยท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำมีปริมาตร 48.47 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วง ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร รวมความสามารถในการกักเก็บน้ำของท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำเท่ากับ 63.47 ลูกบาศก์เมตร ควบคุมการระบายน้ำออกไม่เกินกว่า 0.047 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ตามที่เสนอในรายงานฯ 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท ควาลิกรีน จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	63.47 ลูกบาศก์เมตร. และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ ไม่มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งช่วยลดภาระการระบายน้ำของระบบระบายน้ำถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	**3)** ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และอพาร์ทเม้นท์ มีความสูง 8 ชั้น โครงการมีระบบการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับควัน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงอาคารละ 86 ลบ.ม. มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ชั้นละ 2 ตู้ ภานในตู้มีสายฉีดน้ำดับเพลิง ความยาว 30 เมตร และถังดับเพลิงเคมี ขนาด 4.5 กก. จำนวน 1 ถัง/ตู้ สำหรับการอพยพหนีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ อาคารโรงแรม มีบันไดหนีไฟ ความกว้าง 1.5 เมตร จำนวน 3 แห่ง อาคารอพาร์ทเม้นท์ มีบัน	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯให้ครบถ้วน ประกอบด้วย - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการท่างาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จ่านวน 1 หัว บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าอาคารแต่ละหลังทางด้านทิศเหนือ	**ดัชนีตรวจสอบ** - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง - การจัดอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงของพนักงานโครงการ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2 ครั้ง/ปี - จัดการอบรม ปีละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ได้หนีไฟ กว้าง 1.5 เมตร 2 แห่ง พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลสำหรับอาคารโรงแรม ขนาด 96 ตร.ม. ส่าหรับอพาร์ทเม้น มีพื้นที่จุดรวมพลรวม 123 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการ	2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2) 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า 6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 9) จัดให้มีจุดรวมพลโดยพื้นที่รวมพลของอาคารโรงแรมมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 96 ตร.ม. โดยจุดรวมพลอยู่ริมรั้วฝั่งทิศใต้ และจุดรวมพลสำหรับอพาร์ทเม้นท์ เนื้อที่รวมเท่ากับ 123 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลอยู่ริมรั่วฝังทิศใต้และระหว่างอาคารโรงแรมและอพาร์ทเม้น เพื่อให้ผู้พักในโครงการ แสดงตน ระบุหมายเลขห้องพัก และแจ้งขอความช่วยเหลือในกรณีที่ยังมีบุคคลอื่นตกค้างอยู่ในห้องพัก หรือภายในอาคาร ก่อนอพยพออกนอกโครงการสู่พื้นที่ปลอดภัย	

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม**	ผู้พักอาศัยในโครงการตามกลุ่มเป้าหมาย ส่วนใหญ่เป็นผู้ที่ทำงานหรือประกอบธุรกิจในย่านสุขุมวิทซึ่งรถไฟฟ้าผ่าน ซึ่งเป็นผู้มีรายได้สูงและเปลี่ยนแปลงสภาพจากประชากรแฝงเป็นครัวเรือนในพื้นที่ ไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพทางสังคมของพื้นที่	1) ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้จัดงานปาร์ตี้ในห้องพัก เว้นแต่เป็นงานภายในครอบครัว และไม่ส่งเสียงอึกทึกจนรบกวนผู้พักรายอื่น 2) ขอความร่วมมือผู้พักในโครงการไม่ส่งเสียงอึกทึกหลังเวลา 22.00 นาฬิกา 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 4) ในกรณีทีมีเหตุทีส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงเนื่องจากโครงการ ให้นิติบุคคลอาคารชุด รับเรื่องและประสานงานในการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท ควาลิกรีน จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพอนามัย (1) โรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศของโครงการ	ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ติดตั้งแยกสำหรับแต่ละห้องพัก ซึ่งหากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา ซึ่งเป็นต้นเหตุโรคภูมิแพ้ ผื้นผิวหนัง ปอดบวม วัณโรค และโรคระบบทางเดินหายใจอื่นๆ ซึ่งเป็นอันตราย	1) ให้โครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ เป็นประจำ ทุกๆ 6 เดือน 2) แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ล้างหน้ากากดักฝุ่นละอองของเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุกสัปดาห์ 3) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินความจำเป็น 4) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์ ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อการประหยัดพลังงานติดตั้งในแต่ละห้องพัก โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท ควาลิกรีน จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย โรคจากระบบระบายน้ำ	โครงการมีระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้เข้าใช้บริการโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 137 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคารโรงแรม และขนาด 81 ลบ.ม./วัน สำหรับอพาร์ทเม้นท์ 2) น้ำที่ผ่านการบำบัดต้องได้มาตรการน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. นำน้ำที่ผ่านการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้ ไม่น้อยกว่า 2 ลบ.ม./วัน น้ำที่เหลือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท ควาลิกรีน จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย โรคจากระบบระบายน้ำ (ต่อ)		3) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
(3) อุบัติเหตุจากการผลัดหล่นจากที่สูง	- อุบัติเหตุการผลัดหล่นจากที่สูง สามารถเกิดขึ้นต่อ ผู้เยาว์อายุน้อยกว่า 10 ปี ผู้บกพร่องทางสติปัญญา ซึ่งต้องมีผู้อภิบาลดูแลอย่างใกล้ชิด และผู้ที่ไม่สามารถควบคุมตนเองได้ชั่วคราว เช่น ผู้มึนเมา ผู้อยู่ในภาวะซึมเศร้า หรือมีอาการเครียด	1) ให้โครงการ จัดทำเอกสารเผยแพร่ รณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการผลัดหล่นจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการผลัดหล่นจากที่สูง พร้อมทั้งให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ากว่า 10 ปี หรือผู้บกพร่องทางสติปัญญาพักอยู่ในห้องเพียงลำพัง 2) ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณแนวรั่ว โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่มุมกล้องไม่รุกล้ำความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสียงต่อการผลัดหล่นจากระเบียงห้องพัก	
(4) อุบัติเหตุจราจร	- การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้	

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) อุบัติเหตุจราจร (ต่อ)		ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3) จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	
(5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	ด้วยสภาพของวิถีชีวิตผู้พักอาศัยในโครงการที่มักอาศัยอยู่เพียงลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จึงไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรง จากไม่ได้รับการรักษา เนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	1) ให้โครงการจัดทำบันทึกจำนวนผู้พักอาศัยแต่ละห้อง และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ สำหรับใช้ในการติดต่อกับผู้เข้าพักในโครงการ 2) ให้โครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	
(6) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน		1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้น ภายในอาคารโครงการ 3) กำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น	

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สระว่ายน้ำ การเจ็บป่วยด้วยโรค และอุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดี การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน”	1) จัดทำให้มีการรออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2) ตรวจสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน 7) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืนกำหนดให้เจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล (E.coli) - Staphylococcus aureus - Pseudomonasaeruginosa จุดเก็บตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 อย่าง

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สระว่ายน้ำ การเจ็บป่วยด้วยโรค และอุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		8) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 9) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ 10) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 11) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ -ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด -ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง -ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ -ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ -ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ -มีป้ายแดงแสดงวิธีปฐมพยาบาลคนจมน้ำ -เด็กทีมีอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ดูแลตลอดระยะเวลาที่อยู่ในบริเวณสระว่ายน้ำ	ความถี่ -pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย -ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Clorine) ดำเนินการตรวจทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย,ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย,อี.โคไล (E.coli),Staphylococcusaureus และ Pseudomonas aeeuginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ควาลิกรีน จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส าคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สระว่ายน้ำ การเจ็บป่วยด้วยโรค และอุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		12) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 13) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนองหรือกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 14) กำหนดผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	
5.4 สุนทรียภาพ	- อาคารโครงการทั้ง 2 หลัง สูง 8 ชั้น ไม่มีความโดดเด่นทางสถาปัตยกรรม มีรัศมีมองเห็นโครงการภายในกรอบวงล้อมของอาคารอื่นประมาณ 100 เมตร จึงไม่มีผลกระทบทั้งเชิงบวกหรือลบ - การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จะไม่แตกต่างจากสภาพปัจจุบัน ซึ่งมีอาคารขนาดใหญ่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกันโดยรอบ การรับชมโทรทัศน์ของบ้านพักใช้จานรับสัญญาณดาวเทียม - การบดบังของเงา จะถูกจำกัดด้วยอาคารชุดที่อยู่ข้างเคียง การทอดตัวของเงาไม่ต่างจากในปัจจุบัน	1) จัดพื้นที่สีเขียวสำหรับปลูกต้นไม้ที่ระดับพื้น ไม่น้อยกว่า 862.79 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียว ดูแลรักษาพื้นที่ปลูกต้นไม้ของโครงการ ปลูกซ่อมแซมต้นที่ตาย และตัดแต่งกิ่งให้สวยงาม 2) ดูแลพื้นที่ปลูกต้นไม้ของโครงการ ปลูกซ่อมแซมต้นที่ตาย และตัดแต่งกิ่งให้สวยงาม 3) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกียวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท ควาลิกรีน จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		4) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างหรือต่อเติม ดัดแปลงอาคารล้ำเขตระยะร่นหรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร 5) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในพื้นที่ของโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง 6) มาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดดในช่วงเวลา 8-10 นาฬิกา ต่อบ้านพักริมคลองคาง จะประสานต่อบ้านพักทีมีผู้พักอาศัยและได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยดำเนินการพิจารณาระดับผลกระทบทีแท้จริง ผ่านกระบวนการเจรจาร่วม 3 ฝ่าย ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบโครงการ และผู้แทนสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อพิจารณาระดับของผลกระทบที่แท้จริง และการชดเชยที่เหมาะสมภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินโครงการ ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่น หรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ นอกจากมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามบทที่ 5 แล้ว ยังจำเป็นที่จะต้องมีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องด้วย เพื่อที่จะทำให้การดำเนินการโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภายพ และมีปัญหาทางด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นน้อยที่สุดจนถึงไม่เกิดขึ้นเลย

อนึ่ง โครงการ โรงแรมครอสทูไวบ์ , โรงแรมครอสทูไวบ์ 2 ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน ๆ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว สำนักงานเขตคลองเตยจะนำมาตรกา รนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต ซึ่งในการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด (เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) จะเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจัดทำรายงานดังกล่าวทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

ทั้งนี้ ผู้รับผิดชอบดังกล่าว โครงการจะระบุให้ชัดเจนไว้ในตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 5.2-2

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
• **ช่วงเปิดดำเนินการ** **1.คุณภาพอากาศ** **1.1 ฝุ่นละออง**	1) ความสะอาด 2) ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ - ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ควาลิกรีน จำกัด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ความสะอาด 2) ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด 3) สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน 4) ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ควาลิกรีน จำกัด
2.เสียง	1) สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน 2) ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ควาลิกรีน จำกัด

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่าประปา - ความสะอาด - การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใช้ - วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง (6เดือน/ครั้ง) ตลอดเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ควาลิกรีน จำกัด
4. สระว่ายน้ำ **4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ**	- สภาพดีไม่แตกร้าว - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้พร้อมใช้งาน และทั่วถึงบริเวณสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะในกรณีเปิดสระว่ายน้ำตลอดกลางคืน	- พื้นสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ควาลิกรีน จำกัด
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง - สภาพดีไม่ลบเลือน	- ขอบสระและทางเดิน - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	บริษัท ควาลิกรีน จำกัด

	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	เปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1) ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย • pH • คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free clorine) • โคลิฟอร์มแบคทีเรีย • ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย • อี.โคไล (E.coli) • Staphylococcus aureus • Pseudomonas aeruginosa	- น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกจากผิวน้ำสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	- pH ด่าเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free clorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวันวันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย,ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย,อี.โคไล (E.coli) , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง เดือน	บริษัท ควาลิกรีน จำกัด
	2) ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำกระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	- กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ - ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ - อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ ปั๊มน้ำ และอุปกรณ์ส่วนควบอื่นๆ	ทุกวัน	

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 และชุดปฐมพยาบาล	- สภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำความ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบทุกสัปดาห์	บริษัท ควาลิกรีน จำกัด
5. น้ำเสีย **5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย** **(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด**	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - TKN - Fat Oil & Grease	- บ่อแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ควาลิกรีน จำกัด

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - TKN - Fat Oil & Grease	- บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ควาลิกรีน จำกัด
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - TKN - Fat Oil & Grease	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ควาลิกรีน จำกัด

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกิดที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			บริษัท ควาลิกรีน จำกัด
6. การระบายน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ - สภาพพร้อมใช้งาน	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ - เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ควาลิกรีน จำกัด
7. มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - กลิ่น และทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ควาลิกรีน จำกัด

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน - สภาพพร้อมใช้งาน	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ควาลิกรีน จำกัด
9. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	- ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานภายในโครงการ - รณณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้พลังงานอย่างประหยัด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟทางเดิน หลอดไฟในห้องพักเครื่องปรับอากาศ ไฟป้ายเตือนต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ - จัดทำป้ายรณณรงค์ติดไว้ภายในโครงการ เช่น โถงลิฟต์ โถงพักคอย	- ตรวจสอบทุกเดือนโดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	บริษัท ควาลิกรีน จำกัด

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขว้าง	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) 5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ควาลิกรีน จำกัด
11. ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	1. ช่องระบายอากศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู 2. พัดลมระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ควาลิกรีน จำกัด
12. การจราจร	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความปลอดภัยการจราจรภายในโครงการ		- บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	บริษัท ควาลิกรีน จำกัด

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยใน	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยต่อพนักงานโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่าง ต่อพนักงานโครงการปีละ 1 ครั้ง	บริษัท ควาลิกรีน จำกัด
14. ทัศนียภาพ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน	บริษัท ควาลิกรีน จำกัด
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี	บริษัท ควาลิกรีน จำกัด

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และ เปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดภายใน 1 ปี	บริษัท ควาลิกรีน จำกัด
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ควาลิกรีน จำกัด

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตาราง แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ โรงแรมครอสทูไวบ์ , โรงแรมครอสทูไวบ์ 2

สถานที่ตั้งโครงการ 10,20 สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260

เจ้าของโครงการ บริษัท ควาลิกรีน จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 10 สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง

1. จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร
2. จุดระบายน้ำออกจากระบบ
3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ

โรงแรมครอสทรูไวบ์ , โรงแรมครอสทรูไวบ์ 2

ตำแหน่งที่วัด	พารามิเตอร์ที่วัด					
	PH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Fat, Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
1 น้ำเสียหลังจากบำบัด	6.5	7.0	22.3	22.3	0.28	<1.0
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤20	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0

หมายเหตุ ***ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตราฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2549 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 วันที่ 29 ธันวาคม 2549

สรุปผลการปฏิบัติการตามมาตรการ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โรงแรมครอสทูไวบ์ , โรงแรมครอสทูไวบ์ 2 ของบริษัท ควาลิกรีน จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566 พบว่าทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างครบถ้วนแสดงให้เห็นถึงความ ตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

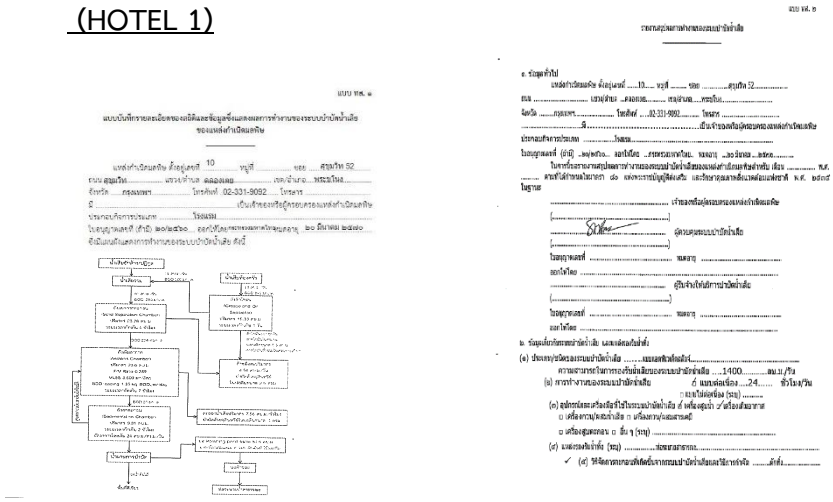
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566 ประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตราฐานกำหนด

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำนัดน้ำเสีย และการดูแล

(HOTEL 1)



วันที่	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ มิ.ย 2566 HT 1													
	ปริมาณการใช้น้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม)	การตรวจวัดน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบภายในระบบ)	ปริมาณตะกอนที่ถูกกำจัดออกจากถังบำบัดน้ำเสีย	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ลายมือชื่อผู้ปฏิบัติ
						ระบบบำบัดน้ำเสียปกติ (มีและไม่มี)	เครื่องสูบน้ำปกติ (มีและไม่มี)	เครื่องเติมอากาศปกติ (มีและไม่มี)	เครื่องกวนผสมตะกอนปกติ (มีและไม่มี)	เครื่องดูดตะกอนปกติ (มีและไม่มี)	เครื่องดูดอากาศปกติ (มีและไม่มี)			
01/06/2023	29	55	44	ระบาย	EM20litre	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		2.2	
02/06/2023	29	48	38.4	หยดทั้งในไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		1.92	
03/06/2023	58	41	32.8	หยดทั้งในไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		1.64	
04/06/2023	59	51	40.8	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		2.04	
05/06/2023	60	50	40	หยดทั้งในไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		2	
06/06/2023	58	46	36.8	หยดทั้งในไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		1.84	
07/06/2023	58	51	40.8	ระบาย	EM	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		2.04	
08/06/2023	58	42	33.6	หยดทั้งในไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		1.68	
09/06/2023	57	35	28	หยดทั้งในไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		1.4	
10/06/2023	60	45	36	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		1.8	
11/06/2023	60	48	38.4	หยดทั้งในไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		1.92	
12/06/2023	59	47	37.6	หยดทั้งในไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		1.88	
13/06/2023	60	54	43.2	หยดทั้งในไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		2.16	
14/06/2023	59	41	32.8	ระบาย	EM	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		1.64	
15/06/2023	58	43	34.4	หยดทั้งในไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		1.72	
16/06/2023	64	46	36.8	หยดทั้งในไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		1.84	
17/06/2023	59	48	38.4	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		1.92	
18/06/2023	55	49	39.2	หยดทั้งในไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		1.96	
19/06/2023	59	48	38.4	หยดทั้งในไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		1.92	
20/06/2023	57	46	36.8	หยดทั้งในไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		1.84	
21/06/2023	58	42	33.6	ระบาย	EM	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		1.68	
22/06/2023	59	44	35.2	หยดทั้งในไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		1.76	
23/06/2023	61	45	36	หยดทั้งในไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		1.8	
24/06/2023	63	55	44	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		2.2	
25/06/2023	62	53	42.4	หยดทั้งในไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		2.12	
26/06/2023	62	53	42.4	หยดทั้งในไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		2.12	
27/06/2023	65	52	41.6	หยดทั้งในไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		2.08	
28/06/2023	65	50	40	ระบาย	EM	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		2	
29/06/2023	63	55	44	หยดทั้งในไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		2.2	
30/06/2023	62	54	43.2	หยดทั้งในไม่		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		2.16	

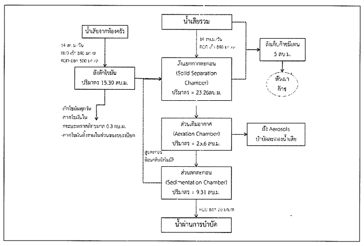
(HOTEL 2)

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 20 หมู่ที่ .... ซอย สุขุมวิท 52
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองเตย เขต/อำเภอ พระขโนง
จังหวัด กรุงเทพ โทรศัพท์ 02-331-9092 โทรสาร ....
.... มี .... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๒๐/๒๕๖๐
ออกให้โดย กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๗

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(........................)
.... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(........................)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....
.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(........................)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ......20...... หมู่ที่ .... ซอย ....สุขุมวิท 52..........
ถนน .... แขวง/ตำบล ...คลองเตย.......... เขต/อำเภอ....พระขโนง..............
จังหวัด ....กรุงเทพฯ.............. โทรศัพท์ ....02-331-9092......... โทรสาร ....
.... มี .... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ....โรงแรม..............
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..๒๐/๒๕๖๐... ออกให้โดย ...กระทรวงมหาดไทย.. หมดอายุ ...๑๓ สิงหาคม ...๒๕๖๗..........
ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน .... พ.ศ. .... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ
.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(........................)
.... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(........................)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....
.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(........................)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง
(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ....แบบแอคติเวตเต็ดสลัดจ์..............
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ....71............ลบ.ม./วัน
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง....24...... ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ....
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ....
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ....ท่อระบายสาธารณะ..............
✓ (๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ....ตักทิ้ง..............

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ....1,099.000..............
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ....767.000..............
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ....613.600..............
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ....ระบายทุกวัน..............
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ....จุลินทรีย์ 20 ลิตร..............
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- อื่นๆ .... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (กิโลกรัม) ......18.41..............
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ....

คำเตือน ๑.เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒.ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ว/ด/ป	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ มิ.ย 2566 HT 2														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (kw)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆระบุ(ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำกำจัด(ลบ.ม)	ปัญหา อุปสรรค และ แนว	
01/06/2023	15.63	19	15.2	ระบาย	EM20lite	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		0.76		
02/06/2023	30.66	23	18.4	รดน้ำต้นไม้		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		0.92		
03/06/2023	33.78	25	20	รดน้ำต้นไม้		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		1		
04/06/2023	37.94	26	20.8	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		1.04		
05/06/2023	36.41	29	23.2	รดน้ำต้นไม้		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		1.16		
06/06/2023	31.83	25	20	รดน้ำต้นไม้		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		1		
07/06/2023	28.91	26	20.8	ระบาย	EM	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		1.04		
08/06/2023	26.05	22	17.6	รดน้ำต้นไม้		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		0.88		
09/06/2023	34.14	24	19.2	รดน้ำต้นไม้		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		0.96		
10/06/2023	25.94	25	20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		1		
11/06/2023	33.88	30	24	รดน้ำต้นไม้		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		1.2		
12/06/2023	33.13	30	24	รดน้ำต้นไม้		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		1.2		
13/06/2023	29.22	20	16	รดน้ำต้นไม้		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		0.8		
14/06/2023	29.86	30	24	ระบาย	EM	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		1.2		
15/06/2023	29.95	24	19.2	รดน้ำต้นไม้		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		0.96		
16/06/2023	32.69	25	20	รดน้ำต้นไม้		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		1		
17/06/2023	30.81	19	15.2	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		0.76		
18/06/2023	36.20	30	24	รดน้ำต้นไม้		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		1.2		
19/06/2023	32.72	27	21.6	รดน้ำต้นไม้		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		1.08		
20/06/2023	31.36	24	19.2	รดน้ำต้นไม้		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		0.96		
21/06/2023	34.56	25	20	ระบาย	EM	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		1		
22/06/2023	17.64	29	23.2	รดน้ำต้นไม้		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		1.16		
23/06/2023	48.47	25	20	รดน้ำต้นไม้		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		1		
24/06/2023	35.63	25	20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		1		
25/06/2023	36.86	24	19.2	รดน้ำต้นไม้		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		0.96		
26/06/2023	32.33	25	20	รดน้ำต้นไม้		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		1		
27/06/2023	37.80	30	24	รดน้ำต้นไม้		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		1.2		
28/06/2023	32.44	28	22.4	ระบาย	EM	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		1.12		
29/06/2023	33.88	23	18.4	รดน้ำต้นไม้		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		0.92		
30/06/2023	35.97	30	24	รดน้ำต้นไม้		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ		1.2		

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โรงแรมครอสไวบ์2
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 20 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท 52
ถนน : แขวง/ตำบล : พระโขนง เขต/อำเภอ : เขตคลองเตย
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 023319091 โทรสาร :
มี : บริษัทควาลิกรีน จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม
ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่เกิน 200 จำนวนห้อง : 121
สังกัด : เอกชน
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 20/2560 ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ : 13/08/2567
ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ พัฒนา เติบขุนทด เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ลงชื่อ ________ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ________ หมดอายุ ________
ออกให้โดย ________
ลงชื่อ ________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ________ หมดอายุ ________
ออกให้โดย ________

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง
(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 71.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [ ] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะและรดน้ำต้นไม้
(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ตักทิ้ง
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,099.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 767.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 613.600 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[ ] ไม่ระบายเลย
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. EM 20.000 ลิตร
(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 18.41 กิโลกรัม
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ผลวิเคราะห์น้ำ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594
TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name :บริษัท ควาลิกรีน จำกัด
Address :เลขที่ 10, 20 ซอยสุขุมวิท 52 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
Contact :คุณกุลลดา Phone :084-8660337 E.mail :ca.suk@x2vibe.com
Samply Type : Waste water Sample Site# : โรงแรม ครอสทู ไวบ์ กรุงเทพ สุขุมวิท Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 31/01/2023 Sampling By# : JATUMET (ว-190-จ-0012) Receive Date : 31/01/2023
Analysis Date : 31/01/2023-07/02/2023 Report Date : 07/02/2023 Report No. : R 00707/66

Parameter	Unit	Method	WC 00838/66 น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด	WC 00839/66 น้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.8 (25°C)	7.8 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	99	32 #	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 D	2338 #	27	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	412 #	386 #	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 5520 D	200	8	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd2017, part4500-NorgB,NH_3 C	114	35	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	16 #	0.85 #	≤ 1.0
Sample Characterization		Observation	ดำขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF23rd,2017 ,part5210B,4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)
-: End Of Report :-

Laboratory Staff (Miss. Orawan Sritai) Chemist ว-190-จ-0007
Approved By (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594
TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name :บริษัท ควาลิกรีน จำกัด
Address :เลขที่ 10, 20 ซอยสุขุมวิท 52 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
Contact :คุณกุลลดา Phone :084-8660337 E.mail :ca.suk@x2vibe.com
Samply Type : Waste water Sample Site# : โรงแรม ครอสทู ไวบ์ กรุงเทพ สุขุมวิท Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 24/02/2023 Sampling By# : Rungsasikorn (ว-190-จ-0002) Receive Date : 24/02/2023
Analysis Date : 24/02/2023-03/03/2023 Report Date : 03/03/2023 Report No. : R 01362/66

Parameter	Unit	Method	WC 01706/66 น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด	WC 01707/66 น้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.6 (25°C)	7.9 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	450	144	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 D	11133 #	57	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	389 #	422 #	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 5520 D	190	10	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd2017, part4500-NorgB,NH_3 C	423 #	80	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	11 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization		Observation	ดำขุ่นมีตะกอน	เหลืองขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF23rd,2017 ,part5210B,4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)
-: End Of Report :-

Laboratory Staff (Miss. Suwalee Bangsaengorn) Chemist ว-190-จ-0003
Approved By (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594
TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name :บริษัท ควาลิกรีน จำกัด
Address :เลขที่ 10, 20 ซอยสุขุมวิท 52 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
Contact :คุณกุลลดา Phone :084-8660337 E.mail :ca.suk@x2vibe.com
Samply Type : Waste water Sample Site# : โรงแรม ครอสทู ไวบ์ กรุงเทพ สุขุมวิท Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 30/03/2023 Sampling By# : Rungsasikorn (ว-190-จ-0002) Receive Date : 30/03/2023
Analysis Date : 30/03/2023-07/04/2023 Report Date : 07/04/2023 Report No. : R 02085/66

Parameter	Unit	Method	WC 02601/66 น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด	WC 02602/66 น้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.6 (25°C)	7.8 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	64	51 #	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 D	3350 #	73	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	294 #	394 #	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 5520 D	82	24	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd2017, part4500-NorgB,NH_3 C	236 #	78	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	1.2 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization		Observation	เทาขุ่นมีตะกอน	เหลืองขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF23rd,2017 ,part5210B,4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)
-: End Of Report :-

Laboratory Staff (Miss. Orawan Sritai) Chemist ว-190-จ-0007
Approved By (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594
TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name :บริษัท ควาลิกรีน จำกัด
Address :เลขที่ 10, 20 ซอยสุขุมวิท 52 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
Contact :คุณกุลลดา Phone :084-8660337 E.mail :ca.suk@x2vibe.com
Samply Type : Waste water Sample Site# : โรงแรม ครอสทู ไวบ์ กรุงเทพ สุขุมวิท Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 21/04/2023 Sampling By# : RATTAPOL (ว-190-จ-0015) Receive Date : 21/04/2023
Analysis Date : 21-26/04/2023 Report Date : 26/04/2023 Report No. : R 02590/66

Parameter	Unit	Method	WC 03198/66 น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด	WC 03199/66 น้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.6 (25°C)	7.7 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	74	54	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 D	81	54	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	354 #	304 #	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 5520 D	5	4	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd2017, part4500-NorgB,NH_3 C	78	76	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	0.13 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization		Observation	เหลืองขุ่นมีตะกอน	เหลืองขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF23rd,2017 ,part5210B,4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)
-: End Of Report :-

Laboratory Staff (Miss. Waraporn Wanviset) Chemist ว-190-จ-0004
Approved By (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594
TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name :บริษัท ควาลิกรีน จำกัด
Address :เลขที่ 10, 20 ซอยสุขุมวิท 52 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
Contact :คุณกุลลดา Phone :084-8660337 E.mail :ca.suk@x2vibe.com
Samply Type : Waste water Sample Site# : โรงแรม ครอสทู ไวบ์ กรุงเทพ สุขุมวิท Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 26/05/2023 Sampling By# : TANAKIT (ว-190-จ-0020) Receive Date : 26/05/2023
Analysis Date : 26/05/2023-02/06/2023 Report Date : 02/06/2023 Report No. : R 03464/66

Parameter	Unit	Method	WC 04354/66 น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด	WC 04355/66 น้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.8 (25°C)	8.0 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	261	56	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 D	1253 #	20	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	375 #	450 #	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 5520 D	29	4	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd2017, part4500-NorgB,NH_3 C	170	77	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	7.1 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization		Observation	เทาขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF23rd,2017 ,part5210B,4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)
-: End Of Report :-

Laboratory Staff (Miss. Orawan Sritai) Chemist ว-190-จ-0007
Approved By (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

แบบบันทึกจำนวนอุบัติเหตุเกี่ยวกับจราจร

จำนวนอุบัติเหตุ(ครั้ง) 2023

ลำดับที่	ลักษณะบริเวณที่เกิด	มกราคม				กุมภาพันธ์				มีนาคม				เมษายน				พฤษภาคม				มิถุนายน			
	รายสัปดาห์	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	ทางเข้าโครงการ		/				/				/				/				/				/		
2	ทางโค้ง		/				/				/				/				/				/		
3	ทางแยก		/				/				/				/				/				/		
4	ทางร่วมตึก1,ทางร่วมตึก2		/				/				/				/				/				/		
5	ทางลงชั้นใต้ดินตึก1		/				/				/				/				/				/		
6	จุดกลับรถตึก1		/				/				/				/				/				/		
7	จุดกลับรถตึก2		/				/				/				/				/				/		
8	ลานจอดรถตึก1		/				/				/				/				/				/		
9	ลานจอดรถตึก2		/				/				/				/				/				/		
10	ลานจอดจักรยานยนต์		/				/				/				/				/				/		
11	ทางรถจักรยานยนต์		/				/				/				/				/				/		
12	ทางคนเดินเข้าอาคาร		/				/				/				/				/				/		
13	อื่น		/				/				/				/				/				/		
	รวม																								

ผู้ตรวจรับรอง .....ผัน .....

สุขอนามัยในห้องพัก

บันทึกการล้างแอร์

การล้างแอร์

ตารางล้างฟิลเตอร์แอร์ HOTEL

LOCATION	วันที่	LOCATION	วันที่	LOCATION	วันที่	LOCATION	วันที่	LOCATION	วันที่	LOCATION	วันที่	LOCATION	วันที่
RESTAURANT #1	/	R1201	/	R 1301	/	R 1401	/	R 1501	/	R 1601	/	R 1701	/
RESTAURANT #2	/	R1202 #1	/	R 1302 #1	/	R 1402 #1	/	R 1502 #1	/	R 1602 #1	/	R 1702 #1	/
RESTAURANT #3	/	R1202 #2	/	R 1302 #2	/	R 1402 #2	/	R 1502 #2	/	R 1602 #2	/	R 1702 #2	/
RESTAURANT #4	/	R1203	/	R 1303	/	R 1403	/	R 1503	/	R 1603	/	R 1703	/
RESTAURANT #5	/	R1204 #1	/	R 1304 #1	/	R 1404 #1	/	R 1504 #1	/	R 1604 #1	/	R 1704 #1	/
RESTAURANT #6	/	R1204 #2	/	R 1304 #2	/	R 1404 #2	/	R 1504 #2	/	R 1604 #2	/	R 1704 #2	/
LOUGE #1	/	R1205	/	R 1305	/	R 1405	/	R 1505	/	R 1605	/	R 1705	/
LOUGE #2	/	R1206	/	R 1306	/	R 1406	/	R 1506	/	R 1606	/	R 1706	/
บันได Lobby #1	/	R1207	/	R 1307	/	R 1407	/	R 1507	/	R 1607	/	R 1707	/
บันได Lobby #2	/	R1208	/	R 1308	/	R 1408	/	R 1508	/	R 1608	/	R 1708	/
LOBBY #1	/	R1209	/	R 1309	/	R 1409	/	R 1509	/	R 1609	/	R 1709	/
LOBBY #2	/	R1210	/	R 1310	/	R 1410	/	R 1510	/	R 1610	/	R 1710	/
LOBBY #3	/	MEETING #1	/	R 1311	/	R 1411	/	R 1511	/	R 1611	/	R 1711	/
LOBBY #4	/	MEETING #2	/	R 1312	/	R 1412	/	R 1512	/	R 1612	/	R 1712	/
HR	/	MD	/	R 1314	/	R 1414	/	R 1514	/	R 1614	/	R 1714	/
HK #1	/	AREA OFFICE #1	/	R 1315	/	R 1415	/	R 1515	/	R 1615	/	R 1715	/
HK #2	/	AREA OFFICE #2	/	R 1316	/	R 1416	/	R 1516	/	R 1616	/	R 1716	/
FITNESS #1	/	GM	/	R 1317	/	R 1417	/	R 1517	/	R 1617	/	R 1717	/
FITNESS #2	/	AC	/	R-1318	/	R 1418	/	R 1518	/	R 1618	/	R 1718	/
SPA #1	/	CASHIER	/	R 1319	/	R 1419	/	R 1519	/	R 1619	/	R 1719	/
SPA #2	/			R 1320	/	R 1420	/	R 1520	/	R 1620	/	R 1720	/
ONZEN #1	/			R 1321	/	R 1421	/	R 1521	/	R 1621	/	R 1721	/
ONZEN #2	/			R 1322	/	R 1422	/	R 1522	/	R 1622	/	R 1722	/
KC	/			R 1323	/	R 1423	/	R 1523	/	R 1623	/	R 1723	/
				R 1324	/	R 1424	/	R 1524	/	R 1624	/	R 1724	/
				R 1325	/	R 1425	/	R 1525	/	R 1625	/	R 1725	/
				R 1326	/	R 1426	/	R 1526	/	R 1626	/	R 1726	/
				R 1327	/	R 1427	/	R 1527	/	R 1627	/	R 1727	/
				R 1328	/	R 1428	/	R 1528	/	R 1628	/	R 1728	/

บันทึกการล้างแอร์

	room	จำนวน	BTU	OH		room	จำนวน	BTU	OH		room	จำนวน	BTU	OH		room	จำนวน	BTU	OH
2201	BED	1	12000	/	2401	BED	1	12000	/	2601	BED	1	12000	/	2801	BED	1	12000	/
2202	LIV	1	12000	/	2402	LIV	1	12000	/	2602	LIV	1	12000	/	2802	LIV	1	12000	/
	BED1	1	18000	/		BED1	1	18000	/		BED1	1	18000	/		BED1	1	18000	/
	BED2	1	9000	/		BED2	1	9000	/		BED2	1	9000	/		BED2	1	9000	/
2203	STUDIO	1	12000	/	2403	STUDIO	1	12000	/	2603	STUDIO	1	12000	/	2803	STUDIO	1	12000	/
2204	STUDIO	1	12000	/	2404	STUDIO	1	12000	/	2604	STUDIO	1	12000	/	2804	STUDIO	1	12000	/
2205	STUDIO	1	12000	/	2405	STUDIO	1	12000	/	2605	STUDIO	1	12000	/	2805	STUDIO	1	12000	/
2206	STUDIO	1	12000	/	2406	STUDIO	1	12000	/	2606	STUDIO	1	12000	/	2806	STUDIO	1	12000	/
2207	STUDIO	1	12000	/	2407	STUDIO	1	12000	/	2607	STUDIO	1	12000	/		-	-	-	
2208	STUDIO	1	12000	/	2408	STUDIO	1	12000	/	2608	STUDIO	1	12000	/		-	-	-	
2209	STUDIO	1	12000	/	2409	STUDIO	1	12000	/	2609	STUDIO	1	12000	/		-	-	-	
2210	STUDIO	1	12000	/	2410	STUDIO	1	12000	/	2610	STUDIO	1	12000	/		-	-	-	
2211	STUDIO	1	12000	/	2411	STUDIO	1	12000	/	2611	STUDIO	1	12000	/		-	-	-	
2212	STUDIO	1	12000	/	2412	STUDIO	1	12000	/	2612	STUDIO	1	12000	/		-	-	-	
2213	-	-	-		2413	-	-	-		2613	-	-	-		2813	-	-	-	
2214	STUDIO	1	12000	/	2414	STUDIO	1	12000	/	2614	STUDIO	1	12000	/	2814	STUDIO	1	12000	/
2215	STUDIO	1	12000	/	2415	STUDIO	1	12000	/	2615	STUDIO	1	12000	/	2815	STUDIO	1	12000	/
2216	LIV	1	12000	/	2416	LIV	1	12000	/	2616	LIV	1	12000	/	2816	LIV	1	12000	/
	BED	1	12000	/		BED	1	12000	/		BED	1	12000	/		BED	1	12000	/
2217	LIV	1	12000	/	2417	LIV	1	12000	/	2617	LIV	1	12000	/	2817	LIV	1	12000	/
	BED	1	9000	/		BED	1	9000	/		BED	1	9000	/		BED	1	9000	/
2218	LIV	1	12000	/	2418	LIV	1	12000	/	2618	LIV	1	12000	/	2818	LIV	1	12000	/
	BED	1	9000	/		BED	1	9000	/		BED	1	9000	/		BED	1	9000	/
2219	LIV	1	9000	/	2419	LIV	1	9000	/	2619	LIV	1	9000	/	2819	LIV	1	9000	/
	PANTRY	1	9000	/		PANTRY	1	9000	/		PANTRY	1	9000	/		PANTRY	1	9000	/
	BED	1	12000	/		BED	1	12000	/		BED	1	12000	/		BED	1	12000	/
2301	BED	1	12000	/	2501	BED	1	12000	/	2701	BED	1	12000	/	7888	LIV	1	9,000	/
2302	LIV	1	12000	/	2502	LIV	1	12000	/	2702	LIV	1	12000	/		BED1	1	9000	/
	BED1	1	18000	/		BED1	1	18000	/		BED1	1	18000	/		BED2	1	9000	/
	BED2	1	9000	/		BED2	1	9000	/		BED2	1	9000	/					

2303	STUDIO	1	12000	/	2503	STUDIO	1	12000	/	2703	STUDIO	1	12000	/
2304	STUDIO	1	12000	/	2504	STUDIO	1	12000	/	2704	STUDIO	1	12000	/
2305	STUDIO	1	12000	/	2505	STUDIO	1	12000	/	2705	STUDIO	1	12000	/
2306	STUDIO	1	12000	/	2506	STUDIO	1	12000	/	2706	STUDIO	1	12000	/
2307	STUDIO	1	12000	/	2507	STUDIO	1	12000	/		-	-	-	
2308	STUDIO	1	12000	/	2508	STUDIO	1	12000	/		-	-	-	
2309	STUDIO	1	12000	/	2509	STUDIO	1	12000	/		-	-	-	
2310	STUDIO	1	12000	/	2510	STUDIO	1	12000	/		-	-	-	
2311	STUDIO	1	12000	/	2511	STUDIO	1	12000	/		-	-	-	
2312	STUDIO	1	12000	/	2512	STUDIO	1	12000	/		-	-	-	
2313	-	-	-		2513	-	-	-		2713	-	-	-	
2314	STUDIO	1	12000	/	2514	STUDIO	1	12000	/	2714	STUDIO	1	12000	/
2315	STUDIO	1	12000	/	2515	STUDIO	1	12000	/	2715	STUDIO	1	12000	/
2316	LIV	1	12000	/	2516	LIV	1	12000	/	2716	LIV	1	12000	/
	BED	1	12000	/		BED	1	12000	/		BED	1	12000	/
2317	LIV	1	12000	/	2517	LIV	1	12000	/	2717	LIV	1	12000	/
	BED	1	9000	/		BED	1	9000	/		BED	1	9000	/
2318	LIV	1	12000	/	2518	LIV	1	12000	/	2718	LIV	1	12000	/
	BED	1	9000	/		BED	1	9000	/		BED	1	9000	/
2319	LIV	1	9000	/	2519	LIV	1	9000	/	2719	LIV	1	9000	/
	PANTRY	1	9000	/		PANTRY	1	9000	/		PANTRY	1	9000	/
	BED	1	12000	/		BED	1	12000	/		BED	1	12000	/
										7888	LIV	1	12000	/
											PANTRY	1	18000	/
											BED	1	12000	/

ภาคผนวกที่ 2

เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย

Fire Pump

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษา FIRE PUMP

MACHINE NAME FIRE PUMP

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST 2023

Back	DESCRIPTION รายละเอียด	JANUARY				FEBRUARY				MARCH				APRIL				MAY				JUNE			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	Check Battery , Battery charger, cable terminal ตรวจแบตเตอรี่,เครื่องชาร์ทแบตเตอรี่, จุดต่อสาย				/				/				/				/				/				/
2	Check fuel level , Drain water at wareter superator. ตรวจระดับน้ำมันในถังน้ำมัน, ระบายน้ำจากก้นถังน้ำมันเชื้อเพลิง				/				/				/				/				/				/
4	Inspect the operation of speed governor ตรวจสภาพการทำงานของ ตัวควบคุมความเร็วรอบเครื่องยนต์				/				/				/				/				/				/
5	Check Oil Level, Oil condition of oil crankcase ตรวจระดับน้ำมันเครื่อง, สภาพน้ำมันเครื่องของถังน้ำมันเครื่อง				/				/				/				/				/				/
6	Inspect engine RPM meter ตรวจสอบ RPM มิเตอร์				/				/				/				/				/				/
7	Inspect engine oil pressure meter ตรวจสอบมิเตอร์แรงดันน้ำมัน				/				/				/				/				/				/
8	Inspect water temperature meter ตรวจอุณหภูมิของน้ำระบายความร้อนของเครื่องยนต์				/				/				/				/				/				/
9	Check Unusual Engine Noise, Inspect Air intake hose,Pipe and Camp ตรวจเสียงผิดปรกติของเครื่องยนต์,ตรวจสอบท่อไอดี,ท่ออากาศ,แค้มยึด				/				/				/				/				/				/
10	Inspect Air Intake Hose, Pipe, and Camp ตรวจสอบสายท่อไอดี, ท่ออากาศ, และแค้มยึดท่อ				/				/				/				/				/				/
11	Inspection & Record Operating Hour Meter, Then carries out the operating hour preventive maintenance manual				/				/				/				/				/				/
12	ตรวจสอบและบันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่อง เมื่อครบกำหนดให้ปฏิบัติตาม คู่มือซ่อมบำรุงตามชั่วโมงการทำงาน				/				/				/				/				/				/
15	Record water pressure IN Line จดแรงดันน้ำ ในระบบท่อ				/				/				/				/				/				/
16	Check On / Off pressure switch ตรวจเช็คการตัดต่อของ Pressure Sw.				/				/				/				/				/				/
	recorder				ผัน				ผัน				ผัน				ผัน				ผัน				ผัน

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษา Jockey Pump

Jockey Pump

MACHINE NAME Jocky Pump

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST 2023

Back	DESCRIPTION	JANUARY				FEBRUARY				MARCH				APRIL				MAY				JUNE			
	รายละเอียด	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	ทำความสะอาดพื้นที่และอุปกรณ์				/				/				/				/				/				/
2	ตรวจสอบสภาพทั่วไป เช่น ความร้อน กลิ่น เสียง การสั่นสะเทือน				/				/				/				/				/				/
3	ตรวจเช็คการรั่วของซีล				/				/				/				/				/				/
4	ตรวจสอบ และบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า				/				/				/				/				/				/
5	ตรวจตำแหน่ง และการทำงานของ Valve				/				/				/				/				/				/
7	ตรวจเช็คสภาพโดยทั่วไปของเกจวัด				/				/				/				/				/				/
8	ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ				/				/				/				/				/				/
9	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน				/				/				/				/				/				/
13	ตรวจสอบสนิมและทำสีป้ องกัน				/				/				/				/				/				/
15	ตรวจสอบชุด Overload				/				/				/				/				/				/
16	ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดฐานเครื่องจักร				/				/				/				/				/				/
17	ตรวจสอบสภาพของฉนวน และการลงกราวด์ของมอเตอร์				/				/				/				/				/				/
18	ตรวจเช็คขั้วต่อไฟฟ้ า				/				/				/				/				/				/
19	ตรวจสอบและปรับตั้ง Alignment				/				/				/				/				/				/
20	ทำความสะอาด Y-Strainer				/				/				/				/				/				/
21	ตรวจสอบสนิมและทาสีป้องกันสนิม				/				/				/				/				/				/
25	ตรวจสอบสภาพ และปรับตั้ง Alignment				/				/				/				/				/				/
26	Check Voltage power supply 3 Phase				/				/				/				/				/				/
	เช็คค่าแรงดันไฟฟ้า																								
27	Check electric current for JOCKY PUMP 3 phase				/				/				/				/				/				/
	ตรวจสอบกระแสแอมป์ของ จ๊อกกี้ปั๊ม																								
28	Record water pressure IN Line				/				/				/				/				/				/
	จดแรงดันน้ำ ในระบบท่อ																								
29	Check On / Off pressure switch				/				/				/				/				/				/
	ตรวจเช็คการตัดต่อของ Pressure Sw.																								
	recorder				ผัน				ผัน				ผัน				ผัน				ผัน				ผัน

Fire Alarm Hotel1

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษา Fire Alarm

HOTEL **EQUIPMENT NAME FIRE ALARM**

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST 2023

Back

	DESCRIPTION รายละเอียด	JANUARY				FEBRUARY				MARCH				APRIL				MAY				JUNE			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	Check and clean cabinat fire alarm graphic ANN เช็คและทำความสะอาดตู้คอนโทรล ANN				/				/				/				/				/				/
2	Check and clean cabinat fire protaction graphic ANN เช็คและทำความสะอาดตู้คอนโทรล ANN ระบบสปริงเกอร์				/				/				/				/				/				/
3	Check and clean cabinat fire control mudul เช็คและทำความสะอาดตู้คอนโทรล โมดูล				/				/				/				/				/				/
4	Check power supply and battery back up เช็คระบบไฟจ่ายและแบตเตอรี่สำรองไฟ				/				/				/				/				/				/
5	Test manual pull station and phone zone .....Floor เทสดึงสวิชและโทรศัพท์ Alarm โซน.....ชั้น				/				/				/				/				/				/
6	Test smoke detactor and Heat detactor zone.....Floor เทสอุปกรณ์จับควันและความร้อนโซน.....ชั้น				/				/				/				/				/				/
7	Test heat detactor alarm room No. .....Floor เทสอุปกรณ์จับควันห้อง..... ชั้น.....				/				/				/				/				/				/
8	Test ball buzzer alarm Floor 1 Building 2 เทสสัญญาณเสียงเตือนภัยชั้น 1 ตึก 2				/				/				/				/				/				/
9	Test ball buzzer alarm Floor 2 building 3 เทสสัญญาณเสียงเตือนภัยชั้น 2 ตึก 3				/				/				/				/				/				/
10	Test ball buzzer alarm Floor 3 building 2 เทสสัญญาณเสียงเตือนภัยชั้น 3 ตึก 2				/				/				/				/				/				/
11	Test Signal lamp Anondicator Security Room เทสสัญญาณไฟดู้อนันดิเคเตอร์:ห้อง รปภ				/				/				/				/				/				/
12	Test Alarm control Lift to ground Floor เทสอลามสั่งลิฟว์งลงมาจอดชั้นล่าง				/				/				/				/				/				/
13	Test Buzzer control panel alarm in the security office เทสสัญญาณเตือนของตู้คอนโทรล				/				/				/				/				/				/
	Conductor				ต้อม				ต้อม				ต้อม				ต้อม				ต้อม				ต้อม

Fire Alarm Hotel2

RESIDENCE **EQUIPMENT NAME FIRE ALARM**

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST 2023

Back

	DESCRIPTION	JANUARY				FEBRUARY				MARCH				APRIL				MAY				JUNE			
	รายละเอียด	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	Check and clean cabinat fire alarm graphic ANN เช็คและทำความสะอาดตู้คอนโทรล ANN				/				/				/				/				/				/
2	Check and clean cabinat fire protaction graphic ANN เช็คและทำความสะอาดตู้คอนโทรล ANN ระบบสปริงเกอร์				/				/				/				/				/				/
3	Check and clean cabinat fire control mudul เช็คและทำความสะอาดตู้คอนโทรล โมดูล				/				/				/				/				/				/
4	Check power supply and battery back up เช็คระบบไฟจ่ายและแบตเตอรี่สำรองไฟ				/				/				/				/				/				/
5	Test manual pull station and phone zone .....Floor เทสดึงสวิชและโทรศัพท์ Alarm โซน..... ..ชั้น				/				/				/				/				/				/
6	Test smoke detactor and Heat detactor zone.....Floor เทสอุปกรณ์จับควันและความร้อนโซน.....ชั้น				/				/				/				/				/				/
7	Test heat detactor alarm room No. .....Floor เทสอุปกรณ์จับควันห้อง..... ชั้น.....				/				/				/				/				/				/
8	Test ball buzzer alarm Floor 1 Building 2 เทสสัญญาณเสียงเตือนภัยชั้น 1 ตึก 2				/				/				/				/				/				/
9	Test ball buzzer alarm Floor 2 building 3 เทสสัญญาณเสียงเตือนภัยชั้น 2 ตึก 3				/				/				/				/				/				/
10	Test ball buzzer alarm Floor 3 building 2 เทสสัญญาณเสียงเตือนภัยชั้น 3 ตึก 2				/				/				/				/				/				/
11	Test Signal lamp Anondicator Security Room เทสสัญญาณไฟตู้อนันดิเคเตอร์:ห้อง รปภ				/				/				/				/				/				/
12	Test Alarm control Lift to ground Floor เทสอลามสั่งลิฟวิ่งลงมาจอดชั้นล่าง				/				/				/				/				/				/
13	Test Buzzer control panel alarm in the security office เทสสัญญาณเตือนของตู้คอนโทรล				/				/				/				/				/				/
	Conductor				ต้อม				ต้อม				ต้อม				ต้อม				ต้อม				ต้อม

Fire extinguisher Hotel1

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษา Fire extinguisher

HOTEL

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST 2023

EQUIPMENT NAME FIRE HOSE CABINET

Back	DESCRIPTION รายละเอียด	LOCATION สถานที่	unit	JANUARY				FEBRUARY				MARCH				APRIL				MAY				JUNE			
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
	Fire Hose building basement																										
	Fire Hose Cabinet No.1	Lift	1.00			/				/				/				/				/				/	
	Fire Hose Cabinet No.2		1.00			/				/				/				/				/				/	
W	Fire Hose building 1																										
W	Fire Hose Cabinet No.1	Lobby	1.00			/				/				/				/				/				/	
W	Fire Hose Cabinet No.2	Kitchen	1.00			/				/				/				/				/				/	
W	Fire Hose Cabinet No.3	Mezzanine	1.00			/				/				/				/				/				/	
W	Fire Hose building 2																										
W	Fire Hose Cabinet No.1	Lift	1.00			/				/				/				/				/				/	
W	Fire Hose Cabinet No.2	in front 1202	1.00			/				/				/				/				/				/	
W	Fire Hose Cabinet No.3	Swimming	1.00			/				/				/				/				/				/	
W	Fire Hose building3																										
W	Fire Hose Cabinet No.1	Lift	1.00			/				/				/				/				/				/	
W	Fire Hose Cabinet No.2	in front 1302	1.00			/				/				/				/				/				/	
W	Fire Hose Cabinet No.3	in front 1323	1.00			/				/				/				/				/				/	
W	Fire Hose building 4																										
W	Fire Hose Cabinet No.1	Lift	1.00			/				/				/				/				/				/	
W	Fire Hose Cabinet No.2	in front 1402	1.00			/				/				/				/				/				/	
W	Fire Hose Cabinet No.3	in front 1423	1.00			/				/				/				/				/				/	
W	Fire Hose building 5																										
W	Fire Hose Cabinet No.1	Lift	1.00			/				/				/				/				/				/	
W	Fire Hose Cabinet No.2	in front 1502	1.00			/				/				/				/				/				/	
W	Fire Hose Cabinet No.3	in front 1523	1.00			/				/				/				/				/				/	
W	Fire Hose building 6																										
W	Fire Hose Cabinet No.1	Lift	1.00			/				/				/				/				/				/	
W	Fire Hose Cabinet No.2	in front 1602	1.00			/				/				/				/				/				/	
W	Fire Hose Cabinet No.3	in front 1623	1.00			/				/				/				/				/				/	
W	Fire Hose building 7																										
W	Fire Hose Cabinet No.1	Lift	1.00			/				/				/				/				/				/	
W	Fire Hose Cabinet No.2	in front 1702	1.00			/				/				/				/				/				/	
W	Fire Hose Cabinet No.3	in front 1723	1.00			/				/				/				/				/				/	
W	Fire Hose Cabinet No.4	The roof	1.00			/				/				/				/				/				/	
			24																								
	Comment /ข้อสังเกต	ผู้บันทึก				ดล			ดล					ดล				ดล				ดล				ดล	

W = Weekly / สัปดาห์ M = Monthly / เดือน Q = Quarter/ไตรมาส A = Annually / ปี

Fire extinguisher Hotel2

RESIDENTS

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST 2023

EQUIPMENT NAME FIRE HOSE CABINET

	DESCRIPTION รายละเอียด	LOCATION สถานที่	unit	JANUARY				FEBRUARY				MARCH				APRIL				MAY				JUNE			
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
M	Fire Hose building 1																										
	Fire Hose Cabinet No.1	in front Lift	1.00			/				/				/				/				/				/	
	Fire Hose Cabinet No.2		1.00			/				/				/				/				/				/	
	Fire Hose building 2																										
	Fire Hose Cabinet No.1	in front 2201	1.00			/				/				/				/				/				/	
	Fire Hose Cabinet No.2	in front 2217	1.00			/				/				/				/				/				/	
	Fire Hose building3																										
	Fire Hose Cabinet No.1	in front 2301	1.00			/				/				/				/				/				/	
	Fire Hose Cabinet No.2	in front 2317	1.00			/				/				/				/				/				/	
	Fire Hose building 4																										
	Fire Hose Cabinet No.1	in front 2401	1.00			/				/				/				/				/				/	
	Fire Hose Cabinet No.2	in front 2417	1.00			/				/				/				/				/				/	
	Fire Hose building 5																										
	Fire Hose Cabinet No.1	in front 2501	1.00			/				/				/				/				/				/	
	Fire Hose Cabinet No.2	in front 2517	1.00			/				/				/				/				/				/	
	Fire Hose building 6																										
	Fire Hose Cabinet No.1	in front 2601	1.00			/				/				/				/				/				/	
	Fire Hose Cabinet No.2	in front 2617	1.00			/				/				/				/				/				/	
	Fire Hose building 7																										
	Fire Hose Cabinet No.1	in front 2701	1.00			/				/				/				/				/				/	
	Fire Hose Cabinet No.2	in front 2717	1.00			/				/				/				/				/				/	
	Fire Hose building 8																										
	Fire Hose Cabinet No.1	in front 2801	1.00			/				/				/				/				/				/	
	Fire Hose Cabinet No.2	in front 2817	1.00			/				/				/				/				/				/	
			16																								
	Comment /ข้อสังเกต	ผู้บันทึก				ดล			ดล					ดล				ดล				ดล				ดล	

W = Weekly / สัปดาห์ M = Monthly / เดือน Q = Quarter/ไตรมาส A = Annually / ปี

Sprinkler Fire

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษา Sprinkler Fire

HOTEL PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST 2023

Sidewall Fire Sprinkler

DESCRIPTION รายละเอียด	LOCATION สถานที่	JANUARY				FEBRUARY				MARCH				APRIL				MAY				JUNE			
			2	3	4	1	2	3	4		2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Fire Spinkler building basement																									
- material : brass Crafts : Cromeplating Powder coating - Outlet Aperture size : DN15/DN20 Burst Temperature of the glass Bulb - Burst Temperature of glass Bulb - connecting Whorl : 1/2" or 3/4"	Lift			/				/				/				/				/				/	
	basement			/				/				/				/				/				/	
Fire Spinkler building 1																									
- material : brass Crafts : Cromeplating Powder coating - Outlet Aperture size : DN15/DN20 Burst Temperature of the glass Bulb - Burst Temperature of glass Bulb - connecting Whorl : 1/2" or 3/4"	Lobby			/				/				/				/				/				/	
	Kitchen			/				/				/				/				/				/	
	Mezzanine			/				/				/				/				/				/	
Fire Spinkler building 2																									
- material : brass Crafts : Cromeplating Powder coating - Outlet Aperture size : DN15/DN20 Burst Temperature of the glass Bulb - Burst Temperature of glass Bulb - connecting Whorl : 1/2" or 3/4"	spa			/				/				/				/				/				/	
	finness			/				/				/				/				/				/	
	onzen			/				/				/				/				/				/	
	zone B			/				/				/				/				/				/	
Fire Spinkler building3																									
- material : brass Crafts : Cromeplating Powder coating - Outlet Aperture size : DN15/DN20 Burst Temperature of the glass Bulb - Burst Temperature of glass Bulb - connecting Whorl : 1/2" or 3/4"	zone A			/				/				/				/				/				/	
	zone B			/				/				/				/				/				/	
Fire Spinkler building 4																									
- material : brass Crafts : Cromeplating Powder coating - Outlet Aperture size : DN15/DN20 Burst Temperature of the glass Bulb - Burst Temperature of glass Bulb - connecting Whorl : 1/2" or 3/4"	zone A			/				/				/				/				/				/	
	zone B			/				/				/				/				/				/	
Fire Spinkler building 5																									
- material : brass Crafts : Cromeplating Powder coating - Outlet Aperture size : DN15/DN20 Burst Temperature of the glass Bulb - Burst Temperature of glass Bulb	zone A			/				/				/				/				/				/	
	zone B			/				/				/				/				/				/	
Fire Spinkler building 6																									
- material : brass Crafts : Cromeplating Powder coating - Outlet Aperture size : DN15/DN20 Burst Temperature of the glass Bulb - Burst Temperature of glass Bulb - connecting Whorl : 1/2" or 3/4"	zone A			/				/				/				/				/				/	
	zone B			/				/				/				/				/				/	
Fire Spinkler building 7																									
- material : brass Crafts : Cromeplating Powder coating - Outlet Aperture size : DN15/DN20 Burst Temperature of the glass Bulb - Burst Temperature of glass Bulb - connecting Whorl : 1/2" or 3/4"	zone A			/				/				/				/				/				/	
	zone B			/				/				/				/				/				/	
	ผู้บันทึก			ต้อม				ต้อม				ต้อม				ต้อม				ต้อม				ต้อม	

ถังดับเพลิง

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษา ถังดับเพลิง

ถังดับเพลิง HOTEL

HOTEL PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST 2023

EQUIPMENT NAME ถังดับเพลิง

DESCRIPTIO รายละเอียด	LOCATION สถานที่	unit	JANUARY 1	2	3	4	FEBRUARY 1	2	3	4	MARCH 1	2	3	4	APRIL 1	2	3	4	MAY 1	2	3	4	JUNE 1	2	3	4
ดับเพลิง building baseme																										
ถังดับเพลิง	Lift	1.00			/				/				/				/				/				/	
ถังดับเพลิง		1.00			/				/				/				/				/				/	
ถังดับเพลิง building 1																										
ถังดับเพลิง	Lobby	1.00			/				/				/				/				/				/	
ถังดับเพลิง	Kitchen	2.00			/				/				/				/				/				/	
ถังดับเพลิง	Mezzanine	1.00			/				/				/				/				/				/	
ถังดับเพลิง	server	1.00			/				/				/				/				/				/	
ถังดับเพลิง building 2																										
ถังดับเพลิง	Lift	1.00			/				/				/				/				/				/	
ถังดับเพลิง	in front 1202	1.00			/				/				/				/				/				/	
ถังดับเพลิง	Swimming	1.00			/				/				/				/				/				/	
ถังดับเพลิง building3																										
ถังดับเพลิง	Lift	1.00			/				/				/				/				/				/	
ถังดับเพลิง	in front 1302	1.00			/				/				/				/				/				/	
ถังดับเพลิง	in front 1323	1.00			/				/				/				/				/				/	
ถังดับเพลิง building 4																										
ถังดับเพลิง	Lift	1.00			/				/				/				/				/				/	
ถังดับเพลิง	in front 1402	1.00			/				/				/				/				/				/	
ถังดับเพลิง	in front 1423	1.00			/				/				/				/				/				/	
ถังดับเพลิง building 5																										
ถังดับเพลิง	Lift	1.00			/				/				/				/				/				/	
ถังดับเพลิง	in front 1502	1.00			/				/				/				/				/				/	
ถังดับเพลิง	in front 1523	1.00			/				/				/				/				/				/	
ถังดับเพลิง building 6																										
ถังดับเพลิง	Lift	1.00			/				/				/				/				/				/	
ถังดับเพลิง	in front 1602	1.00			/				/				/				/				/				/	
ถังดับเพลิง	in front 1623	1.00			/				/				/				/				/				/	
ถังดับเพลิง building 7																										
ถังดับเพลิง	Lift	1.00			/				/				/				/				/				/	
ถังดับเพลิง	in front 1702	1.00			/				/				/				/				/				/	
ถังดับเพลิง	in front 1723	1.00			/				/				/				/				/				/	
ถังดับเพลิง	The roof	1.00			/				/				/				/				/				/	
		26																								
	ผู้บันทึก				ต้น				ต้น				ต้น				ต้น				ต้น				ต้น	

ถังดับเพลิง RESDENST

RESIDENTS PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST 2023

EQUIPMENT NAME ถังดับเพลิง

DESCRIPTIO รายละเอียด	LOCATION สถานที่	unit	JANUARY 1	2	3	4	FEBRUARY 1	2	3	4	MARCH 1	2	3	4	APRIL 1	2	3	4	MAY 1	2	3	4	JUNE 1	2	3	4
ถังดับเพลิง building 1																										
ถังดับเพลิง	in front Lift	1.00			/				/				/				/				/				/	
ถังดับเพลิง		1.00			/				/				/				/				/				/	
ถังดับเพลิง building 2																										
ถังดับเพลิง	in front 2201	1.00			/				/				/				/				/				/	
ถังดับเพลิง	in front 2217	1.00			/				/				/				/				/				/	
ถังดับเพลิง building3																										
ถังดับเพลิง	in front 2301	1.00			/				/				/				/				/				/	
ถังดับเพลิง	in front 2317	1.00			/				/				/				/				/				/	
ถังดับเพลิง building 4																										
ถังดับเพลิง	in front 2401	1.00			/				/				/				/				/				/	
ถังดับเพลิง	in front 2417	1.00			/				/				/				/				/				/	
ถังดับเพลิง building 5																										
ถังดับเพลิง	in front 2501	1.00			/				/				/				/				/				/	
ถังดับเพลิง	in front 2517	1.00			/				/				/				/				/				/	
ถังดับเพลิง building 6																										
ถังดับเพลิง	in front 2601	1.00			/				/				/				/				/				/	
ถังดับเพลิง	in front 2617	1.00			/				/				/				/				/				/	
ถังดับเพลิง building 7																										
ถังดับเพลิง	in front 2701	1.00			/				/				/				/				/				/	
ถังดับเพลิง	in front 2717	1.00			/				/				/				/				/				/	
ถังดับเพลิง building 8																										
ถังดับเพลิง	in front 2801	1.00			/				/				/				/				/				/	
ถังดับเพลิง	in front 2817	1.00			/				/				/				/				/				/	
		16																								
	ผู้บันทึก				ต้น				ต้น				ต้น				ต้น				ต้น				ต้น	

Fire exit

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษา Fire exit

HOTEL

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST 2023

Back

EQUIPMENT NAME EMERGENCY LIGHT

DESCRIPTION	LOCATION	JANUARY				FEBRUARY				MARCH				APRIL				MAY				JUNE			
รายละเอียด	สถานที่	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Building 1 Floor 1																									
Fire exit light	Executive Office			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Counter Lobby			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Lobby			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Server Room			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Stair Floor 1 Building 1			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Emergency Light No.7			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Stair Floor 1 Building 1			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Pump Room			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Transfomer Room			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Generator Room			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Work shop			/				/				/				/				/				/	
Building 1 Floor 2																									
Fire exit light	Stair Building 1 floor 2			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Stair Building 1 floor 2			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Pantry HK Building 1 Floor 2			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Training Room			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	MDB Room			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Eng Leader			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Corridor Building 1 floor 2			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Corridor Building 1 floor 2			/				/				/				/				/				/	
Building 1 Floor 3																									
Fire exit light	Corridor Building 1 Floor 3			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Corridor Building 1 Floor 3			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	EE Building 3 Floor 3			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Pantry HK Building 1 Floor 3			/				/				/				/				/				/	
Building 2 Floor1																									
Fire exit light	Receiving Room			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Chef Room			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Stair Building 2 Floor 1			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Stair Building 2 Floor 1			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Locker Male			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	locker female			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Corridor Building 2 floor 1			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Building 2 floor 1" infront canteen			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Canteen			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	guest toilet Male			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Guest toilel Female			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	EE Room			/				/				/				/				/				/	
	ผู้บันทึก			บัติ				บัติ				บัติ				บัติ				บัติ				บัติ	

Comment /ข้อสังเกต

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษา Fire exit

HOTEL

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST 2023

DESCRIPTION รายละเอียด	LOCATION สถานที่	JANUARY				FEBRUARY				MARCH				APRIL				MAY				JUNE			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Building 2 Floor2																									
Fire exit light	Stair Building 2 Floor 2			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Stair Building 2 Floor 2			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Pantry HK Building 2 Floor 2			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	EE Building 2 Floor 2			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Infront Of Lift Builing 2 Floor 2			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Corridor Building 2 Floor 2			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Corridor Building 2 Floor 2			/				/				/				/				/				/	
Building 2 Floor 3																									
Fire exit light	Infront of lift Builing 2 Floor 3			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Pantry HK Building 2 Floor 3			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	EE Building 2 Floor 3			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Corridor Building 2 Floor 3			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Corridor Building 2 Floor 3			/				/				/				/				/				/	
Building 3 Floor 1																									
Fire exit light	EE Building 3 Floor 1			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Kitchen Building 3 Floor 1			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Kitchen Building 3 Floor 1			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Kitchen Building 3 Floor 1			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Corridor building 3 Floor 1			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Restaurant			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Restaurant			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Restaurant			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Out Door Restaurant			/				/				/				/				/				/	
Building 3 Floor 2																									
Fire exit light	Pantry HK Buildiing 3 Floor 2			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	EE Building 3 Floor 2			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Corridor Building 3 Floor 2			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Corridor Building 3 Floor 2			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Stair Building 3 Floor 2			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Stair Building 3 Floor 2			/				/				/				/				/				/	
Building 3 Floor 3																									
Fire exit light	Pantry HK Building 3 Floor 3			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	EE Building 3 Floor 3			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Corridor Building 3 Floor 3			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Corridor Building 3 Floor 3			/				/				/				/				/				/	
Building 4 Floor 1																									
Fire exit light	Pantry HK Building 4 Floor 1			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	EE building 4 Floor 1			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Stair Building 4 Floor 1			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Stair Building 4 Floor 1			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Corridor Building 4 Floor 1			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Corridor Building 4 Floor 1			/				/				/				/				/				/	
	ผู้บันทึก			บัติ				บัติ				บัติ				บัติ				บัติ				บัติ	

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษา Fire exit

HOTEL

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST 2023

DESCRIPTION รายละเอียด	LOCATION สถานที่	JANUARY				FEBRUARY				MARCH				APRIL				MAY				JUNE			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Building 4 Floor 2																									
Fire exit light	Pantry HK Building 4 Floor			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	EE building 4 Floor 2			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Stair Building 4 Floor 2			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Stair Building 4 Floor 2			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Corridor Building 4 Floor 2			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Corridor Building 4 Floor 2			/				/				/				/				/				/	
Building 4 Floor 3																									
Fire exit light	Pantry HK Building 4 Floor 3			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	EE Building 4 Floor 3			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Corridor Building 4 Floor 3			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Corridor Building 4 Floor 3			/				/								/				/				/	
Building 5 Floor 1																									
Fire exit light	Pantry Hk Building 5 Floor 1			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	EE building 5 Floor 1			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Stair Building 5 Floor 1			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Stair Building 5 Floor 1			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Corridor Building 5 Floor 1			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Corridor Building 5 Floor 1			/				/				/				/				/				/	
Building 5 Floor2																									
Fire exit light	Pantry Building 5 Floor 2			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	EE Building 5 Floor 2			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Stair Building 5 Floor 2			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Stair Building 5 Floor 2			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Corridor Building 5 Floor 2			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Corridor Building 5 Floor 2			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light				/				/				/				/				/				/	
Building 5 Floor3																									
Fire exit light	Pantry HK Building 5 Floor 3			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	EE Building 5 Floor 3			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Corridor Building 5 Floor 3			/				/				/				/				/				/	
Fire exit light	Corridor Building 5 Floor 3			/				/				/				/				/				/	
Beach Bar																									
Emergency Light	Beach Bar			/				/				/				/				/				/	
Comment /ข้อสังเกต				บัต				บัต				บัต				บัต				บัต				บัต	

Smoke & Heat detector

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษา Smoke & Heat detecter

Back

Equipment Monthly Report 2023

Smoke Deetector & Heat

Item	Equipment Name	Unit	Location	JANUARY			FEBRUARY			MARCH			APRIL			MAY			JUNE		
	under ground floor			test	clean	normal	test	clean	normal	test	clean	normal	test	clean	normal	test	clean	normal	test	clean	normal
	Manaul pull Station Zone 1 No.1	1	In fron of parking																		
	Smoke Detector Address No. 1	1	In front Of Pump																		
	Bell Zone1 No. 1	1	In front Of Pump																		
1	Heat Detector Zone G No. 1	1	In front Of Pump																		
2	Heat Detector Zone G No. 2	1	In fron of parking																		
3	Heat Detector Zone G No. 3	1	In fron of parking																		
4	Heat Detector Zone G No. 4	1	In fron of parking																		
5	Heat Detector Zone G No. 5	1	In fron of parking																		
6	Heat Detector Zone G No. 6	1	In fron of parking																		
7	Heat Detector Zone G No.7	1	In fron of parking																		
8	Heat Detector Zone G No.8	1	In fron of parking																		
9	Heat Detector Zone G No.9	1	In fron of parking																		
10	Heat Detector Zone G No.10	1	In fron of parking																		
11	Heat Detector Zone G No. 11	1	In fron of parking																		
12	Heat Detector Zone G No.12	1	In fron of parking																		
13	Heat Detector Zone G No.13	1	In fron of parking																		
14	Heat Detector Zone G No.14	1	In fron of parking																		
15	Heat Detector Zone G No.15	1	In fron of parking																		
16	Heat Detector Zone G No .16	1	In fron of parking																		
17	Heat Detector Zone G No .17	1	In fron of parking																		
	Lobby	-																			
	Manaul pull Station Zone 2 No.1	1	In fron of Lift																		
	Manaul pull Station Zone 2 No.2	1	Restaurant																		
	Manaul pull Station Zone 2 No.3	1	In fron of Gen																		
	Bell Zone2 No. 1	1	In fron of Lift																		
	Bell Zone2 No. 2	1	Restaurant																		
	Bell Zone2 No. 3	1	In fron of Gen																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1	MDB Room	/															/		
	Smoke Detector Zone 2 No. 2	1	Generator Room																		
1	Heat Detector Zone2 No 1	1	Lift																		
2	Heat Detector Zone2 No.2	1	Front																		
3	Heat Detector Zone2 No 3	1	F/O																		
4	Heat Detector Zone2 No 4	1	Main Kitchen																		
5	Heat Detector Zone2 No 5	1	Main Kitchen																		
6	Heat Detector Zone2 No 6	1	Main Kitchen																		
7	Heat Detector Zone2 No 7	1	Main Kitchen																		
8	Heat Detector Zone2 No 8	1	Main Kitchen																		
9	Heat Detector Zone2 No.9	1	Main Kitchen																		
10	Heat Detector Zone2 No 10	1	Main Kitchen																		
11	Heat Detector Zone2 No 11	1	store F&B																		
12	Heat Detector Zone2 No 12	1	toilet																		
13	Heat Detector Zone2 No 13	1	toilet																		
14	Heat Detector Zone2 No 14	1	Restaurant																		
15	Heat Detector Zone2 No 15	1	Restaurant																		
16	Heat Detector Zone2 No.16	1	Restaurant																		
17	Heat Detector Zone2 No 17	1	Restaurant																		
18	Heat Detector Zone2 No 18	1	Restaurant																		
19	Heat Detector Zone2 No 19	1	Restaurant																		
20	Heat Detector Zone2 No 20	1	Restaurant																		
21	Heat Detector Zone2 No 21	1	Restaurant																		
22	Heat Detector Zone2 No 22	1	Restaurant																		
23	Heat Detector Zone2 No 23	1	Restaurant																		
		51																			

Equipment Monthly Report 2023

Smoke Deetector & Heat

Item	Equipment Name		Location	JANUARY			FEBRUARY			MARCH			APRIL			MAY			JUNE		
	MEZZ			test	clean	normal	test	clean		test	clean		test	clean		test	clean	normal	test	clean	normal
	Manaul pull Station Zone 2 No.1	1																			
	Bell Zone2 No. 1	1																			
1	Heat Detector Zone2 No 1	1	Office																		
2	Heat Detector Zone2 No.2	1	Office																		
3	Heat Detector Zone2 No 3	1	Office																		
4	Heat Detector Zone2 No 4	1	Office																		
5	Heat Detector Zone2 No 5	1	Office																		
	FL 2																				
	Manaul pull Station Zone 2 No.1	1	Lift SL1																		
	Manaul pull Station Zone 2 No.1	1	SPA																		
	Manaul pull Station Zone 2 No.1	1	Lift. L 1,L 2																		
	Manaul pull Station Zone 2 No.1	1	IN FRONT 1201																		
	Bell Zone2 No. 1	1	Lift SL1																		
	Bell Zone2 No. 1	1	SPA																		
	Bell Zone2 No. 1	1	Lift. L 1,L 2																		
	Bell Zone2 No. 1	1	IN FRONT 1201																		
1	Heat Detector Zone2 No 1	1	HK																		
2	Heat Detector Zone2 No 1	1	DRY LINNIN																		
3	Heat Detector Zone2 No 1	2	HR																		
4	Heat Detector Zone2 No 1	1	ELECTRIC ROOM																		
5	Heat Detector Zone2 No 1	1	Lift SL1																		
6	Heat Detector Zone2 No 1	2	PUMP ROOM																		
7	Heat Detector Zone2 No 1	2	toilet																		
8	Heat Detector Zone2 No 1	2	toilet																		
9	Heat Detector Zone2 No 1	2	ONZEN																		
10	Heat Detector Zone2 No 1	2	FITNESS																		
11	Heat Detector Zone2 No 1	2	SPA ROOM																		
12	Heat Detector Zone2 No 1	1	store SPA																		
13	Heat Detector Zone2 No 1	11	Corridor D1 FL2																		
14	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1201																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
15	Heat Detector Zone2 No 1	5	R.1202																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	2																			
16	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1203																/		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1		/																	
17	Heat Detector Zone2 No 1	5	R.1204																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	2																			
18	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1205																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
19	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1206																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
20	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1207																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
21	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1208																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
22	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1209																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
23	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1210																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	FL 3																				
	Manaul pull Station Zone 2 No.1	1	Lift SL1																		
	Manaul pull Station Zone 2 No.1	1	R.1319																		
	Manaul pull Station Zone 2 No.1	1	Lift. L 1,L 2																		
	Manaul pull Station Zone 2 No.1	1	IN FRONT 1301																		
	Bell Zone2 No. 1	1	Lift SL1																		
	Bell Zone2 No. 1	1	R.1319																		

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษา Smoke & Heat detecter

Equipment Monthly Report 2023
Smoke Deetector & Heat

Item	Equipment Name		Location	JANUARY			FEBRUARY			MARCH			APRIL			MAY			JUNE		
	FL 3			test	clean	normal	test	clean	normal	test	clean	normal	test	clean	normal	test	clean	normal	test	clean	normal
1	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1301																		
2	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
3	Heat Detector Zone2 No 1	5	R.1302																		
4	Smoke Detector Zone 2 No. 1	2																			
5	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1303																		
6	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
7	Heat Detector Zone2 No 1	5	R.1304																		
8	Smoke Detector Zone 2 No. 1	2																			
9	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1305																		
10	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
11	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1306																		
12	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
13	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1307					/													
14	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
15	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1308																		
16	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
17	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1309								/								/		
18	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
19	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1310																		
20	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
21	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1311																		
22	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
23	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1312																		
24	Smoke Detector Zone 2 No. 1	2																			
25	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1314																		
26	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
27	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1315																		
28	Smoke Detector Zone 2 No. 1	2																			
29	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1316																		
30	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
31	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1317																		
32	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
33	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1318																		
34	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
35	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1319																		
36	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
37	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1320																		
38	Heat Detector Zone2 No 2	2	R.1301																		
39	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1321																		
40	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
41	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1322																		
42	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
43	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1323																		
44	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
45	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1324																		
46	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
47	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1325																		
48	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
49	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1326																		
50	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
51	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1327																		
52	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
53	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1328																		
54	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			

Equipment Monthly Report 2023
Smoke Deetector & Heat

Item	Equipment Name		Location	JANUARY			FEBRUARY			MARCH			APRIL			MAY			JUNE		
	FL 4			test	clean	normal	test	clean	normal	test	clean	normal	test	clean	normal	test	clean	normal	test	clean	normal
1	Manaul pull Station Zone 2 No.1	1	Lift SL1																		
2	Manaul pull Station Zone 2 No.1	1	R.1419																		
3	Manaul pull Station Zone 2 No.1	1	Lift. L 1,L 2																		
4	Manaul pull Station Zone 2 No.1	1	IN FRONT 1401																		
5	Bell Zone2 No. 1	1	Lift SL1																		
6	Bell Zone2 No. 1	1	R.1419																		
7	Bell Zone2 No. 1	1	Lift. L 1,L 2																		
8	Bell Zone2 No. 1	1	IN FRONT 1401																		
1	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1401																		
2	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
3	Heat Detector Zone2 No 1	5	R.1402																		
4	Smoke Detector Zone 2 No. 1	2																			
5	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1403																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	5	R.1404																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	2																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1405						/												
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1406																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1407																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1408																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1409																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1410																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1411																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1412																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	2																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1414																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1415													/					
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	2																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1416																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1417																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1418																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1419																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1420																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1421																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1422																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษา Smoke & Heat detecter

Equipment Monthly Report 2023

Smoke Deetector & Heat

Item	Equipment Name		Location	JANUARY			FEBRUARY			MARCH			APRIL			MAY			JUNE		
				test	clean	normal	test	clean	normal	test	clean	normal	test	clean	normal	test	clean	normal	test	clean	normal
	FL 4																				
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1423																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1424																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1425																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1426																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1427																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1428																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	FL 5																				
	Manaul pull Station Zone 2 No.1	1	Lift SL1																		
	Manaul pull Station Zone 2 No.1	1	R.1519																		
	Manaul pull Station Zone 2 No.1	1	Lift. L 1,L 2																		
	Manaul pull Station Zone 2 No.1	1	IN FRONT 1501																		
	Bell Zone2 No. 1	1	Lift SL1																		
	Bell Zone2 No. 1	1	R.1519																		
	Bell Zone2 No. 1	1	Lift. L 1,L 2																		
	Bell Zone2 No. 1	1	IN FRONT 1501																		
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1501																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	5	R.1502																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	2																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1503																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	5	R.1504																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	2																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1505																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1506																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1507																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1508																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1509																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1510																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1511																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1512																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	2										/									
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1514															/			
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1515																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1516																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1517																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	2																			

Equipment Monthly Report 2023

Smoke Deetector & Heat

Item	Equipment Name		Location	JANUARY			FEBRUARY			MARCH			APRIL			MAY			JUNE		
				test	clean	normal	test	clean	normal	test	clean	normal	test	clean	normal	test	clean	normal	test	clean	normal
	FL 5																				
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1518																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1519																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1520										/								
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1521																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1522															/			
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1523																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	2																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1524																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1525																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1526																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1527																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	2																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1528																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	2																			
	FL 6																				
	Manaul pull Station Zone 2 No.1	1	Lift SL1																		
	Manaul pull Station Zone 2 No.1	1	R.1619																		
	Manaul pull Station Zone 2 No.1	1	Lift. L 1,L 2																		
	Manaul pull Station Zone 2 No.1	1	IN FRONT 1601																		
	Bell Zone2 No. 1	1	Lift SL1																		
	Bell Zone2 No. 1	1	R.1619																		
	Bell Zone2 No. 1	1	Lift. L 1,L 2																		
	Bell Zone2 No. 1	1	IN FRONT 1601																		
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1601																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	5	R.1602																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	2																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1603																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	5	R.1604																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	2																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1605																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1606																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1607																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1608																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
			93.00																		

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษา Smoke & Heat detecter

Equipment Monthly Report 2023

Smoke Deetector & Heat

Item	Equipment Name		Location	JANUARY			FEBRUARY			MARCH			APRIL			MAY			JUNE		
				test	clean	normal	test	clean	normal	test	clean	normal	test	clean	normal	test	clean	normal	test	clean	normal
	FL 6																				
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1609																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1610																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1611																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1612																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	2																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1614																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1615																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1616																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1617																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	2																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1618																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1619																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1620																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1621																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1622																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1623																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	2																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1624																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1625																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1626																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1627																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	2																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1628																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	2																			
	FL 7																				
	Manaul pull Station Zone 2 No.1	1	Lift SL1																		
	Manaul pull Station Zone 2 No.1	1	R.1719																		
	Manaul pull Station Zone 2 No.1	1	Lift. L 1,L 2																		
	Manaul pull Station Zone 2 No.1	1	IN FRONT 1701																		
	Bell Zone2 No. 1	1	Lift SL1																		
	Bell Zone2 No. 1	1	R.1719																		
	Bell Zone2 No. 1	1	Lift. L 1,L 2																		
	Bell Zone2 No. 1	1	IN FRONT 1701																		
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1701																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
			93.00																		

Equipment Monthly Report 2023

Smoke Deetector & Heat

Item	Equipment Name		Location	JANUARY			FEBRUARY			MARCH			APRIL			MAY			JUNE		
	FL 7			test	clean	normal	test	clean	normal	test	clean	normal	test	clean	normal	test	clean	normal	test	clean	normal
	Heat Detector Zone2 No 1	5	R.1702																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	2																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1703																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	5	R.1704																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	2																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1705																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1706																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1707																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1708																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1709																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1710																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1711																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1712																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	2																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1714																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1715																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1716																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1717																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	2																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1718																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1719																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1720																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1721																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1722																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1723																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	2																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1724																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1725																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1726																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	1																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1727																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	2																			
	Heat Detector Zone2 No 1	3	R.1728																		
	Smoke Detector Zone 2 No. 1	2																			
			115																		

Emergency Light Hotel1

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษา Emergeency light

HOTEL
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST 2023
Model MB 03-3 ED 12 V 2.9 Ah 2x3 w

	DESCRIPTION รายละเอียด	LOCATION สถานที่	Total	JANUARY				FEBRUARY				MARCH				APRIL				MAY				JUNE			
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
	Ground FL building G																										
1	Emergency Light	Building G1	1				/				/				/				/				/				/
2	Emergency Light	Building G2	1				/				/				/				/				/				/
3	Emergency Light	Building G3	1				/				/				/				/				/				/
4	Emergency Light	Building G4	1				/				/				/				/				/				/
5	Emergency Light	Building G5	1				/				/				/				/				/				/
6	Emergency Light	Building G6	1				/				/				/				/				/				/
	building FL 1																										
7	Emergency Light	Building 1 GEN	1				/				/				/				/				/				/
8	Emergency Light	Building 2 MDB	1				/				/				/				/				/				/
9	Emergency Light	Building 3 MDB	1				/				/				/				/				/				/
10	Emergency Light	Building 4 LIFT -S	1				/				/				/				/				/				/
11	Emergency Light	Building 5 KC	1				/				/				/				/				/				/
12	Emergency Light	Building 6 KC	1				/				/				/				/				/				/
13	Emergency Light	Building 7 บันไดหนีไฟ Lift -s	1				/				/				/				/				/				/
14	Emergency Light	Building 8 RES	1				/				/				/				/				/				/
15	Emergency Light	Building 9 ห้องน้ำหญิง	1				/				/				/				/				/				/
16	Emergency Light	Building 10 ห้องน้ำชาย	1				/				/				/				/				/				/
17	Emergency Light	Building 11 LOBBY BAR	1				/				/				/				/				/				/
18	Emergency Light	Building 12 LOBBY	1				/				/				/				/				/				/
19	Emergency Light	Building 13 บันไดหนีไฟกลาง	1				/				/				/				/				/				/
20	Emergency Light	Building 14 ลานจอดรถ	1				/				/				/				/				/				/
21	Emergency Light	Building 15 ลานจอดรถ	1				/				/				/				/				/				/
22	Emergency Light	Building 16 บันไดหนีไฟ	1				/				/				/				/				/				/
	building MEZ																										
23	Emergency Light	Building 1 GM	1				/				/				/				/				/				/
24	Emergency Light	Building 2 SERVER	1				/				/				/				/				/				/
25	Emergency Light	Building 3 SALE	1				/				/				/				/				/				/
26	Emergency Light	Building 4 บันไดหนีไฟ	1				/				/				/				/				/				/
	building 2																										
27	Emergency Light	Corridoor Building 1 floor 2 PN	1				/				/				/				/				/				/
28	Emergency Light	Building 2 บันได LIFT -S	1				/				/				/				/				/				/
29	Emergency Light	Building 3 ห้องน้ำชาย	1				/				/				/				/				/				/
30	Emergency Light	Building 4 ห้องน้ำหญิง	1				/				/				/				/				/				/
31	Emergency Light	Corridoor Building 5 floor 2 Fitness	1				/				/				/				/				/				/
32	Emergency Light	Corridoor Building 6 floor 2 Meeting	1				/				/				/				/				/				/
33	Emergency Light	Corridoor Building 7 บันไดหนีไฟกลาง	1				/				/				/				/				/				/
34	Emergency Light	Corridoor Building 8 floor 2 Lift	1				/				/				/				/				/				/
35	Emergency Light	Corridoor Building 9 floor 2 หน้าห้อง1202	1				/				/				/				/				/				/
36	Emergency Light	Building 10 floor 2 บันไดหนีไฟ	1				/				/				/				/				/				/
Comment /ข้อสังเกต		Conductor	36				คล		คล					คล				คล				คล				คล	

HOTEL
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST 2023
Model MB 03-3 ED 12 V 2.9 Ah 2x3 w

	DESCRIPTION รายละเอียด	LOCATION สถานที่		JANUARY				FEBRUARY				MARCH				APRIL				MAY				JUNE			
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
	building 3																										
37	Emergency Light	Corridoor Building 1 floor 3 หน้าห้อง132	1				/				/				/				/				/				/
38	Emergency Light	Building 2 บันได LIFT -S	1				/				/				/				/				/				/
39	Emergency Light	Corridoor Building 3 floor 3 หน้าห้อง13	1				/				/				/				/				/				/
40	Emergency Light	Corridoor Building 4 floor 3 หน้าห้อง13	1				/				/				/				/				/				/
41	Emergency Light	Corridoor Building 5 floor 3 หน้าห้อง131	1				/				/				/				/				/				/
42	Emergency Light	Building 6 บันไดหนีไฟกลาง	1				/				/				/				/				/				/
43	Emergency Light	Corridoor Building 7 floor 3 Lift	1				/				/				/				/				/				/
44	Emergency Light	Corridoor Building 8 floor 3 หน้าห้อง120	1				/				/				/				/				/				/
45	Emergency Light	Building 9 floor 3 บันไดหนีไฟ	1				/				/				/				/				/				/
	building FL 4																										
46	Emergency Light	Corridoor Building 1 floor 4 หน้าห้อง142	1				/				/				/				/				/				/
48	Emergency Light	Building 2 บันได LIFT -S	1				/				/				/				/				/				/
49	Emergency Light	Corridoor Building 3 floor 4 หน้าห้อง14	1				/				/				/				/				/				/
50	Emergency Light	Corridoor Building 4 floor 4 หน้าห้อง14	1				/				/				/				/				/				/
51	Emergency Light	Corridoor Building 5 floor 4 หน้าห้อง141	1				/				/				/				/				/				/
52	Emergency Light	Building 6 บันไดหนีไฟกลาง	1				/				/				/				/				/				/
53	Emergency Light	Corridoor Building 7 floor 4 Lift	1				/				/				/				/				/				/
54	Emergency Light	Corridoor Building 8 floor 4 หน้าห้อง140	1				/				/				/				/				/				/
55	Emergency Light	Building 9 floor 4 บันไดหนีไฟ	1				/				/				/				/				/				/
	building FL 5																										
56	Emergency Light	Corridoor Building 1 floor 5 หน้าห้อง1528	1				/				/				/				/				/				/
57	Emergency Light	Building 2 บันได LIFT -S	1				/				/				/				/				/				/
58	Emergency Light	Corridoor Building 3 floor 5 หน้าห้อง152	1				/				/				/				/				/				/
59	Emergency Light	Corridoor Building 4 floor 5 หน้าห้อง152	1				/				/				/				/				/				/
60	Emergency Light	Corridoor Building 5 floor 5 หน้าห้อง1514	1				/				/				/				/				/				/
61	Emergency Light	Building 6 บันไดหนีไฟกลาง	1				/				/				/				/				/				/
62	Emergency Light	Corridoor Building 7 floor 5 Lift	1				/				/				/				/				/				/
63	Emergency Light	Corridoor Building 8 floor 5 หน้าห้อง150	1				/				/				/				/				/				/
64	Emergency Light	Building 9 floor 5 บันไดหนีไฟ	1				/				/				/				/				/				/
	building 6																										
67	Emergency Light	Corridoor Building 1 floor 6 หน้าห้อง162	1				/				/				/				/				/				/
68	Emergency Light	Building 2 บันได LIFT -S	1				/				/				/				/				/				/
69	Emergency Light	Corridoor Building 3 floor 6 หน้าห้อง16	1				/				/				/				/				/				/
70	Emergency Light	Corridoor Building 4 floor 6 หน้าห้อง16	1				/				/				/				/				/				/
71	Emergency Light	Corridoor Building 5 floor 6 หน้าห้อง161	1				/				/				/				/				/				/
72	Emergency Light	Building 6 บันไดหนีไฟกลาง	1				/				/				/				/				/				/
73	Emergency Light	Corridoor Building 7 floor 6 Lift	1				/				/				/				/				/				/
74	Emergency Light	Corridoor Building 8 floor 6 หน้าห้อง160	1				/				/				/				/				/				/
75	Emergency Light	Building 3 floor 6 บันไดหนีไฟ	1				/				/				/				/				/				/
	building 7																										
76	Emergency Light	Corridoor Building 1 floor 7หน้าห้อง1728	1				/				/				/				/				/				/
77	Emergency Light	Building 2 บันได LIFT -S	1				/				/				/				/				/				/
78	Emergency Light	Corridoor Building 3 floor 7 หน้าห้อง172	1				/				/				/				/				/				/
79	Emergency Light	Corridoor Building 4 floor 7 หน้าห้อง172	1				/				/				/				/				/				/
80	Emergency Light	Corridoor Building 5 floor 7 หน้าห้อง1714	1				/				/				/				/				/				/
81	Emergency Light	Building 6 บันไดหนีไฟกลาง	1				/				/				/				/				/				/
82	Emergency Light	Corridoor Building 7 floor 7 Lift	1				/				/				/				/				/				/
83	Emergency Light	Corridoor Building 8 floor 7 หน้าห้อง170	1				/				/				/				/				/				/
84	Emergency Light	Building 3 floor 7 บันไดหนีไฟ	1				/				/				/				/				/				/
	Total		84				คล		คล					คล				คล				คล				คล	

ภาคผนวก 3

บันทึกมิเตอร์น้ำประปา

รายงานการใช้ระบบไฟฟ้า และประปาประจำวัน

ค่าไฟฟ้า-น้ำประปา 01/06/2566

วันที่	ไฟฟ้า HOTEL				ไฟฟ้า RESIDENCE			
	KW/DAY	Baht	water M	Baht	KW/DAY	Baht	ประปา	Baht
1	3.89	18,352.74	36	612	1.000	4,700.00	19	323
2	3.73	17,579.79	36	612	1.976	9,287.20	23	391
3	4.54	21,411.53	44	748	2.162	10,161.40	25	425
4	4.65	21,906.40	45	765	2.428	11,411.60	26	442
5	4.34	20,468.91	56	952	2.33	10,951.00	29	493
6	3.58	16,858.69	31	527	2.037	9,573.90	25	425
7	3.12	14,718.95	28	476	1.85	8,695.00	26	442
8	3.51	16,566.06	26	442	1.667	7,834.90	22	374
9	3.92	18,494.13	42	714	2.185	10,269.50	24	408
10	3.83	18,046.39	44	748	1.66	7,802.00	25	425
11	3.80	17,919.14	42	714	2.168	10,189.60	30	510
12	3.83	18,032.25	46	782	2.12	9,964.00	30	510
13	3.56	16,797.42	30	510	1.87	8,789.00	20	340
14	3.73	17,593.93	49	833	1.911	8,981.70	30	510
15	3.77	17,764.08	39	663	1.917	9,009.90	24	408
16	5.12	24,121.55	29	493	2.092	9,832.40	25	425
17	3.46	16,302.55	45	765	1.972	9,268.40	19	323
18	4.13	19,488.59	51	867	2.317	10,889.90	30	510
19	3.77	17,749.47	41	697	2.094	9,841.80	27	459
20	3.74	17,626.93	36	612	2.007	9,432.90	24	408
21	4.02	18,927.74	41	697	2.212	10,396.40	25	425
22	3.97	18,687.37	44	748	1.129	5,306.30	29	493
23	3.96	18,663.80	42	714	3.102	14,579.40	25	425
24	4.25	20,030.60	43	731	2.28	10,716.00	25	425
25	3.87	18,253.77	34	578	2.36	11,092.00	24	408
26	4.13	19,474.45	40	680	2.069	9,724.30	25	425
27	3.99	18,795.77	44	748	2.419	11,369.30	30	510
28	4.36	20,544.32	40	680	2.076	9,757.20	28	476
29	3.29	15,496.61	43	731	2.168	10,189.60	23	391
30	4.13	19,469.74	41	697	2.302	10,819.40	30	510
จำนวนหน่วยรวม	118.0000	0	1,208		61.88	0	767	13,039.00
จำนวนเงิน	HT	556,143.68		20,536.00	RES	290,836.00		13,039.00
	E Total	846,979.68	W Total	33,575.00			G Total	880,554.68

MDB

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษา MDB

การตรวจเช็ค MDB HT 1

Back

แนวทางการซ่อมบำรุงเชิงป้องกันตู้เมนสวิทช์บอร์ด(Preventive Maintenance MDB) 2023

Preventive Maintenance MainDistribution Board (MDB)

	DESCRIPTION รายละเอียด	JANUARY	FEBRUARY	MARCH	APRIL	MAY	JUNE
1	ตรวจสอบสภาพความแข็งแรงโครงตู้	/	/	/	/	/	/
2	ทำความสะอาดภายนอกตู้	/	/	/	/	/	/
3	ตรวจสอบและทำความสะอาด Bosbar	/	/	/	/	/	/
4	ตรวจสอบค่าความต้านทานของฉนวน _____โอห์ม						
	(Cable Resistance)						
5	ตรวจสอบจุดต่อสายไฟและจุดเชื่อมต่อBosbar	/	/	/	/	/	/
	(Torque Inspection)						
6	ตรวจสอบค่าความต้านทานของฉนวนระบบสายดิน						
	(Grounding System)						
7	ตรวจสอบจุดไหม้จุดรอยสายหลวมระบบสายดิน	/	/	/	/	/	/
8	ตรวจสอบค่าความต้านทานของฉนวนลูกถ้วยและBasbar.....โอห์ม						
9	สายไฟฟ้าดูสีและอุณหภูมิ รอยแตกของสายปกติหรือไม่	/	/	/	/	/	/
10	เซอร์เบรคเกอร์สีและอุณหภูมิสูงผิดปกติหรือไม่	/	/	/	/	/	/
11	ขั้วต่อสายมีรอยไหม้หรืออุณหภูมิสูงหรือไม่	/	/	/	/	/	/
12	ตรวจวัดลำดับเฟสของสายเมน (Phase sequence test)						
13	ตรวจสอบ PHASE FUNTION	/	/	/	/	/	/
14	ตรวจวัดหาความร้อนสะสมตามจุดเชื่อมต่อ	/	/	/	/	/	/
15	ระบบระบายอากาศในห้องไฟฟ้าอุณหภูมิสูงเกินหรือไม่	/	/	/	/	/	/
	ผู้บันทึก	ผัน	ผัน	ผัน	ผัน	ผัน	ผัน

เป็นการตรวจสอบเบื้องต้นเพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้น**

_____ _____

การตรวจเช็ค MDB HT 2

Back

แนวทางการซ่อมบำรุงเชิงป้องกันตู้เมนสวิทช์บอร์ด(Preventive Maintenance MDB) 2023

Preventive Maintenance MainDistribution Board (MDB)

	DESCRIPTION รายละเอียด	JANUARY	FEBRUARY	MARCH	APRIL	MAY	JUNE
1	ตรวจสอบสภาพความแข็งแรงโครงตู้	/	/	/	/	/	/
2	ทำความสะอาดภายนอกตู้	/	/	/	/	/	/
3	ตรวจสอบและทำความสะอาด Bosbar	/	/	/	/	/	/
4	ตรวจสอบค่าความต้านทานของฉนวน _____โอห์ม						
	(Cable Resistance)						
5	ตรวจสอบจุดต่อสายไฟและจุดเชื่อมต่อBosbar	/	/	/	/	/	/
	(Torque Inspection)						
6	ตรวจสอบค่าความต้านทานของฉนวนระบบสายดิน						
	(Grounding System)						
7	ตรวจสอบจุดไหม้จุดรอยสายหลวมระบบสายดิน	/	/	/	/	/	/
8	ตรวจสอบค่าความต้านทานของฉนวนลูกถ้วยและBasbar.....โอห์ม						
9	สายไฟฟ้าดูสีและอุณหภูมิ รอยแตกของสายปกติหรือไม่	/	/	/	/	/	/
10	เซอร์เบรคเกอร์สีและอุณหภูมิสูงผิดปกติหรือไม่	/	/	/	/	/	/
11	ขั้วต่อสายมีรอยไหม้หรืออุณหภูมิสูงหรือไม่	/	/	/	/	/	/
12	ตรวจวัดลำดับเฟสของสายเมน (Phase sequence test)						
13	ตรวจสอบ PHASE FUNTION	/	/	/	/	/	/
14	ตรวจวัดหาความร้อนสะสมตามจุดเชื่อมต่อ	/	/	/	/	/	/
15	ระบบระบายอากาศในห้องไฟฟ้าอุณหภูมิสูงเกินหรือไม่	/	/	/	/	/	/
	ผู้บันทึก	ผัน	ผัน	ผัน	ผัน	ผัน	ผัน

เป็นการตรวจสอบเบื้องต้นเพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้น**

_____ _____

High voltage

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษา High voltage

การตรวจเช็คหม้อแปลงไฟฟ้า HT 1 YEAR 2023

TRANFORMERS

Back	DESCRIPTION	JANUARY		FEBRUARY		MARCH		APRIL		MAY		JUNE	
	รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ
1	**ตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้า (Main Tank)**	/		/		/		/		/		/	
	1.1 ตรวจรอยรั่วซึมของน้ำมัน,คราบน้ำมัน	/		/		/		/		/		/	
	1.2 ตรวจคราบสกปรก,ฝุ่นและขยะที่เกาะติด	/		/		/		/		/		/	
	1.3 ตรวจดูวาเล็ดสนิมหรือการกัดกร่อนของตัวถัง	/		/		/		/		/		/	
2	**การรั่วซึมรอบนอกของหม้อแปลงไฟฟ้า**												
	2.1 ตรวจดูประเก็น / ซีลยางต่างๆ	/		/		/		/		/		/	
	2.2 ตรวจดูวาวล์ถ่ายน้ำมัน (Drain Valve)	/		/		/		/		/		/	
	2.3 ตรวจดูวาวล์ทิ้งน้ำมัน(Drain Plug)	/		/		/		/		/		/	
3	**ชุดกรองความชื้น(Dehydrating Breather)**												
	3.1 ตรวจสอบการเปลี่ยนสีของซิลิคาเจล (Silica gel) จาก	/		/		/		/		/		/	
	สีน้ำเงินเข้มเป็นสีชมพูไป 3/4 ของกระบอกกรองความชื้น (ควรแก้ไข)												
	3.2 ตรวจสอบระดับน้ำมันในถ้วยใต้กระบอกกรอง	/		/		/		/		/		/	
	ความชื้นวามีอยู่ในระดับที่มาตรฐาน												
	3.3 ตรวจสอบซีลยางและน็อตสกูรต้องไม่มีคราบน้ำมันซึมและซีลยางไม่แตก	/		/		/		/		/		/	
	ต้องไม่มีคราบน้ำมันซึมและซีลยางไม่แตกระแหง มีผิวเรียบ												
	3.4 ต้องตั้งแผ่นอลูมิเนียมออกกอนติดตั้งและจ่ายไฟ												
4	**การตรวจวัดค่า (Insulation Resistance) 2000 MegaOhm - 5000 MegaOhm (20 °C)**												
	4.1 H. V. – L.V. ต้องไม่ต่ำกว่า 1000 MegaOhm												
	4.2 H.V. – Ground ต้องไม่ต่ำกว่า 1000 MegaOhm												
	4.3 L.V. – Ground ต้องไม่ต่ำกว่า 1000 MegaOhm												
5	**บุชชิ่งแรงสูง - แรงต่ำ (Bushing)**												
	5.1 ตรวจสภาพผิว(คราบน้ำมัน,รอยอาคท์(Arc),ครีบบิ่นแตก	/		/		/		/		/		/	
	5.2 ตรวจความสะอาดของบุชชิ่ง	/		/		/		/		/		/	
	5.3 ตรวจดูรอยรั่วซึมของคราบน้ำมัน ,สภาพซีลยาง (Seal)	/		/		/		/		/		/	
	5.4 ตรวจ Bolt & Nut ของบุชชิ่งแรงสูง-แรงต่ำ	/		/		/		/		/		/	
6	**ขั้วต่อสายไฟเข้า - ออก ด้านแรงสูงและแรงต่ำ (Terminal Connector H.V.,L.V.)**												
	6.1 ตรวจ ดูรอยอาคท์ (Arc) หรือ Overheat	/		/		/		/		/		/	
	6.2 ตรวจ Bolt & Nut ของ Terminal Connector ให้แน่น	/		/		/		/		/		/	
	6.3 ตรวจสอบความสะอาดและทา Compound เพื่อป้องเคลือบคลุมรอยสัมผัส	/		/		/		/		/		/	
	ไว้เป็นการกันความชื้นและอ็อกซิเจนในอากาศ												
7	**ชุดปรับแรงดันไฟฟ้า (Off Load Tap Changer)**												
	7.1 ตรวจสภาพของ Handle และ Tap Changer ตรงล็อคหรือไม่	/		/		/		/		/		/	
	7.2 ตรวจสอบการอาคท์(Arc)หรือเขื่อมติดของ Tap Changer	/		/		/		/		/		/	
	7.3 ตรวจสอบรอยรั่วซึมของน้ำมันและซีลยาง (Seal)	/		/		/		/		/		/	
	7.4 ที่วัดระดับน้ำมันหม้อแปลงไฟฟ้า (ถ้ามี)	/		/		/		/		/		/	
8	**วัดระดับน้ำมันหม้อแปลง**												
	8.1 สังเกตการขยับตัวของเข็มวัดระดับ(ถ้ามี)												
	8.2 ตรวจดูระดับน้ำมันอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน(20 Celsius)หรือไม่	/		/		/		/		/		/	
	8.3 ตรวจขั้ว น็อต สกูรให้แน่น	/		/		/		/		/		/	
	8.4 ตรวจสอบรอยรั่วซึมน้ำมันและซีลยาง(Seal)	/		/		/		/		/		/	
	8.5 ตรวจสอบ กระจก/พลาสติก วาแตกชำรุดหรือ	/		/		/		/		/		/	
9	**เทอร์โมมิเตอร์ (ถ้ามี)**												
	9.1 ตรวจสอบกระจก/พลาสติกหน้าปัทม์แตกชำรุดหรือไม่	/		/		/		/		/		/	
	9.2 ตรวจสอบรอยรั่วซึมคราบน้ำมัน	/		/		/		/		/		/	
	9.3 ตรวจสอบค่าที่วัดอุณหภูมิ Top oil เกินค่าที่กำหนดหรือไม่ (ไม่เกิน 60 °C)	/		/		/		/		/		/	
	9.4 ตรวจสอบการทำงานของอุณหภูมิอุดต้องหรือไม่	/		/		/		/		/		/	
10	**อุปกรณ์ความดัน(Pressure Relief Device) (ถ้ามี)**												
	10.1 ตรวจสอบรอยรั่วซึมคราบน้ำมัน	/		/		/		/		/		/	
11	**บุชโฮรีเลย์ (Buchholz Relay) (ถ้ามี)**												
	11.1 ตรวจสอบกระจก/หน้าปัทม์แตกชำรุดหรือไม่	/		/		/		/		/		/	
	11.2 ตรวจสอบมี Gas สะสมมากผิดปกติหรือไม่	/		/		/		/		/		/	
	11.3 ทดสอบการทำงาน	/		/		/		/		/		/	
12	**น้ำมันหม้อแปลงไฟฟ้า**												
	12.1 ทดสอบค่า Breakdown Voltage ตามมาตรฐาน ASTM หรือ IEC												
	12.2 ตรวจสอบสีของน้ำมัน	/		/		/		/		/		/	
	12.3 ตรวจสอบค่าความเป็นกรด,ความหนืด												
	12.4 ตรวจสอบสิ่งเจือปนในน้ำมัน	/		/		/		/		/		/	

"""เป็นการตรวจสอบเบื้องต้นเพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้น"""

.....ผัน ....

ผู้บันทึก ผู้ตรวจการบันทึก

CAP BANK

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษา CAP BANK

	การตรวจเช็ค CAP BANK HT 1	2023					
	แนวทางการซ่อมบำรุงเชิงป้องกันตู้คาปาซิเตอร์ (Preventive Maintenance Capacitor Board)						
	DESCRIPTION รายละเอียด	JANUARY	FEBRUARY	MARCH	APRIL	MAY	JUNE
1	ตรวจสอบการทำงานกลไกเปิด-ปิด	/	/	/	/	/	/
2	ตรวจสอบและทำความสะอาดสภาพภายในและภายนอก	/	/	/	/	/	/
3	ตรวจสอบและทำความสะอาดหน้าสัมผัสด้วยน้ำยาชนิดไม่นำไฟฟ้า						
	(Main Contact Magnatic)						
4	ตรวจสอบและทำความสะอาดHRC Fuse Link ,HRC Fuse Base,Control Fuse	/	/	/	/	/	/
5	ปรับแต่งค่าต่างๆเช่น Power Factor , C/K (ค่าความไวในการตัดต่อคาปาซเตอร์						
6	Phase(องศาทางไฟฟ้า) Delay(เวลาหน่วงในการสวิทชิ่ง)	/	/	/	/	/	/
7	Sequance Power Factor Controller(ชนิดของลำดับการควบคุม)	/	/	/	/	/	/
8	ตรวจวัดค่าคาปาซิเตอร์ _____						
9	ทำความสะอาดและกวดขันนอต						
10	ตรวจการต่อระบบกราวด์ของชุดคาปาซิเตอร์	/	/	/	/	/	/
11	ตรวจวัดค่าความเป็นฉนวน (Mega ohm test)						
12	ตรวจสอบสภาพและวัดค่า คาปาซิเตอร์ (Capacitance test)						
13	ตรวจสอบสภาพสายไฟฟ้าและตรวจขนาดความเหมาะสมของขนาดสายไฟ	/	/	/	/	/	/
14	ทา Compound บริเวณหน้าสัมผัสเพื่อลดความร้อนจุดเชื่อมต่อ HRC Fuse						
15	ตรวจสอบ Fuse Base และ HRC Fuse หรือ Circuit Breakers	/	/	/	/	/	/
16	ตรวจสอบแมกเนติคคอนแทคเตอร์ โดยตรวจ Coil และหน้าสัมผัส	/	/	/	/	/	/
17	ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุมทั้ง Auto/Manual	/	/	/	/	/	/
	ผู้ตรวจบันทึก	ผัน	ผัน	ผัน	ผัน	ผัน	ผัน

เป็นการตรวจสอบเบื้องต้นเพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้น**

_____

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษา Generator

Generator

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST 2023

Back

MACHINE CODE **MACHINE NAME** Generator Set

		DESCRIPTION รายละเอียด	JANUARY	FEBRUARY	MARCH	APRIL	MAY	JUNE
W	1	Check Battery , Battery charger, cable terminal,	/	/	/	/	/	/
		ตรวจแบตเตอรี่,เครื่องชาร์ทแบตเตอรี่, จุดต่อสาย,ฯกสันในแบตเตอรี่						
	2	Check fuel level , Drain water at wareter superator.	/	/	/	/	/	/
		ตรวจระดับน้ำมันในถังน้ำมัน, ระบายน้ำจากก้นถังน้ำมันเชื้อเพลิง						
	3	Check Belt tension,Coolant flowlet,Cooling system and strainer conditi	/	/	/	/	/	/
		ตรวจความตึงสายพาน,การไหลเวียนของน้ำหล่อเย็น,สแตนเนอร์						
	4	Inspect the operation of speed governor	/	/	/	/	/	/
		ตรวจสภาพการทำงานของ ตัวควบคุมความเร็วรอบเครื่องยนต์						
	5	Check Oil Level, Oil condition of oil crankcase	/	/	/	/	/	/
		ตรวจระดับน้ำมันเครื่อง, สภาพน้ำมันเครื่องของถังน้ำมันเครื่อง						
	6	Inspect engine RPM meter	/	/	/	/	/	/
		ตรวจสอบ RPM มิเตอร์						
	7	Inspect engine oil pressure meter	/	/	/	/	/	/
		ตรวจสอบมิเตอร์แรงดันน้ำมัน						
	8	Inspect wter temp " coolant Temp"	/	/	/	/	/	/
		ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำในหม้อน้ำ						
	9	Inspect Amp meter	/	/	/	/	/	/
		ตรวจสอบแอมป์มิเตอร์						
	10	Check Unusual Engine Noise, Inspect Air intake hose,Pipe and Camp	/	/	/	/	/	/
		ตรวจเสียงผิดปรกติของเครื่องยนต์,ตรวจสอบท่อไอดี,ท่ออากาศ,แค้มยึด						
	11	Inspect Air Intake Hose, Pipe, and Camp	/	/	/	/	/	/
		ตรวจสอบสายท่อไอดี, ท่ออากาศ, และแค้มยึดท่อ						
	12	Record Voltage	/	/	/	/	/	/
		บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า						
	13	Inspection & Record Operating Hour Meter	/	/	/	/	/	/
		hour preventive maintenance manual						
		ตรวจสอบและบันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่อง						
		คู่มือซ่อมบำรุงตามชั่วโมงการทำงาน						
		ผู้ตรวจบันทึก	ผัน	ผัน	ผัน	ผัน	ผัน	ผัน

ระบบล่อฟ้า

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษา ระบบล่อฟ้า

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST 2023

ใบรายงานการตรวจสอบระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า
ชนิด Early Streamer Emission (E.S.E) HOTEL

1. รายละเอียดของงาน

1.1) สถานที่ติดตั้ง X-2 สขุมวิท ตึกโรงแรม
1.2) รุ่น : 1-D
1.3) หมายเลขรุ่น : -
1.4) ความสูงของเสา : 6 M.
1.5) ขนาดของสายตัวนำลงดิน : 70 SQ. MM.
1.6) ชนิดสายตัวนำ : / เปลือย วน
1.7) จำนวนรากสายดิน 2 จุด
1.8) เครื่องนับครั้งฟ้าผ่า : / ครั้ง ครั้ง

2. การทดสอบ

2.1) จำนวนครั้งฟ้าผ่าที่อ่านได้ ตัวนับที่ 1 0 0 0 0 0 3 ตัวนับที่ 2
ตัวนับที่ 3 ตัวนับที่ 4
2.2) การทดสอบค่ากราวด์ : จุดที่ 1 วัดค่าได้ 0.51 โอห์ม, จุดที่ 2 วัดค่าได้ 0.52 โอห์ม
จุดที่ 3 วัดค่าได้ โอห์ม, จุดที่ 4 วัดค่าได้ โอห์ม
2.3) วันที่ทำการทดสอบ : 1/12/2022

3. ผลการตรวจสอบ

ลำดับ	รายงานการตรวจสอบ	สภาพ		หมายเหตุ
		ปกติ	ต้องการซ่อมแซม/เปลี่ยน	
3.1	ปลายแหลม	/		
3.2	หัว	/		
3.3	สายน้ำลงดิน	/		
3.4	แคล้มยึดสายน่าลงดิน	/		
3.5	เสา-ฐานเสา-สลิง	/		
3.6	จุดตรวจสอบของค่าความต้านทาน	/		
3.7	เครื่องนับจำนวนครั้งฟ้าผ่า	/		มี 1 จุด
3.8	รอยเชื่อมต่างๆ	/		
3.9	วัดค่าความต้านทานได้	/		
3.1	การตรวจสอบอื่นๆ	/		

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST 2023

ใบรายงานการตรวจสอบระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า
ชนิด Early Streamer Emission (E.S.E) RESIDENCE

1. รายละเอียดของงาน

1.1) สถานที่ติดตั้ง X-2 สขุมวิท ตึกเรสซิเดนท์
1.2) รุ่น : 1-D
1.3) หมายเลขรุ่น : -
1.4) ความสูงของเสา : 6 M.
1.5) ขนาดของสายตัวนำลงดิน : 70 SQ. MM.
1.6) ชนิดสายตัวนำ : / เปลือย วน
1.7) จำนวนรากสายดิน 2 จุด
1.8) เครื่องนับครั้งฟ้าผ่า : / ครั้ง ครั้ง

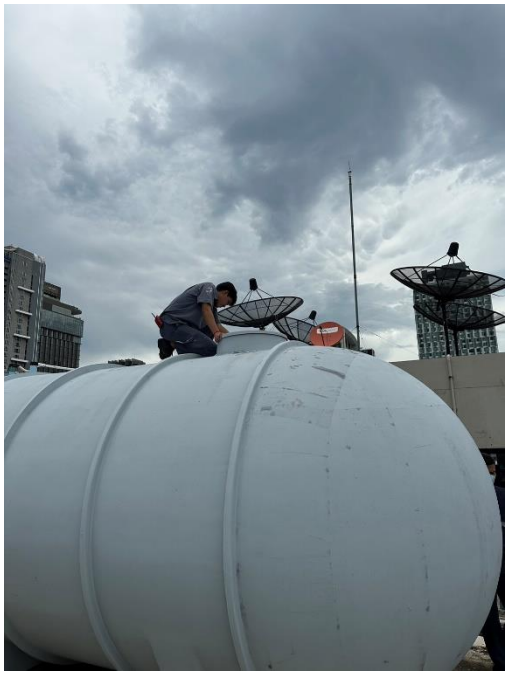
2. การทดสอบ

2.1) จำนวนครั้งฟ้าผ่าที่อ่านได้ ตัวนับที่ 1 0 0 0 0 0 3 ตัวนับที่ 2 0 0 0 0 0 3
ตัวนับที่ 3 ตัวนับที่ 4
2.2) การทดสอบค่ากราวด์ : จุดที่ 1 วัดค่าได้ 0.51 โอห์ม, จุดที่ 2 วัดค่าได้ 0.44 โอห์ม
จุดที่ 3 วัดค่าได้ โอห์ม, จุดที่ 4 วัดค่าได้ โอห์ม
2.3) วันที่ทำการทดสอบ : 1/12/2022

3. ผลการตรวจสอบ

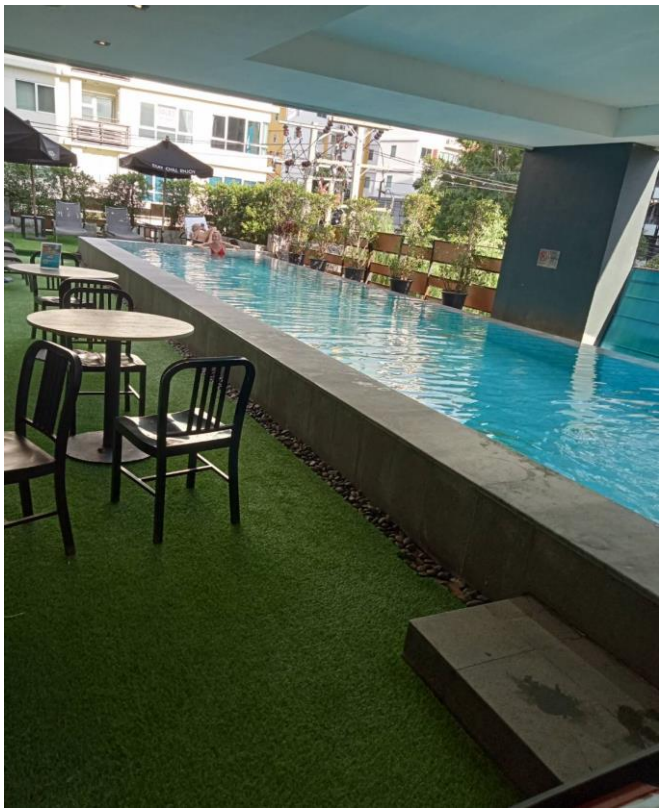
ลำดับ	รายงานการตรวจสอบ	สภาพ		หมายเหตุ
		ปกติ	ต้องการซ่อมแซม/เปลี่ยน	
3.1	ปลายแหลม	/		
3.2	หัว	/		
3.3	สายน้ำลงดิน	/		
3.4	แคล้มยึดสายน่าลงดิน	/		
3.5	เสา-ฐานเสา-สลิง	/		
3.6	จุดตรวจสอบของค่าความต้านทาน	/		
3.7	เครื่องนับจำนวนครั้งฟ้าผ่า	/		
3.8	รอยเชื่อมต่างๆ	/		
3.9	วัดค่าความต้านทานได้	/		
3.1	การตรวจสอบอื่นๆ	/		

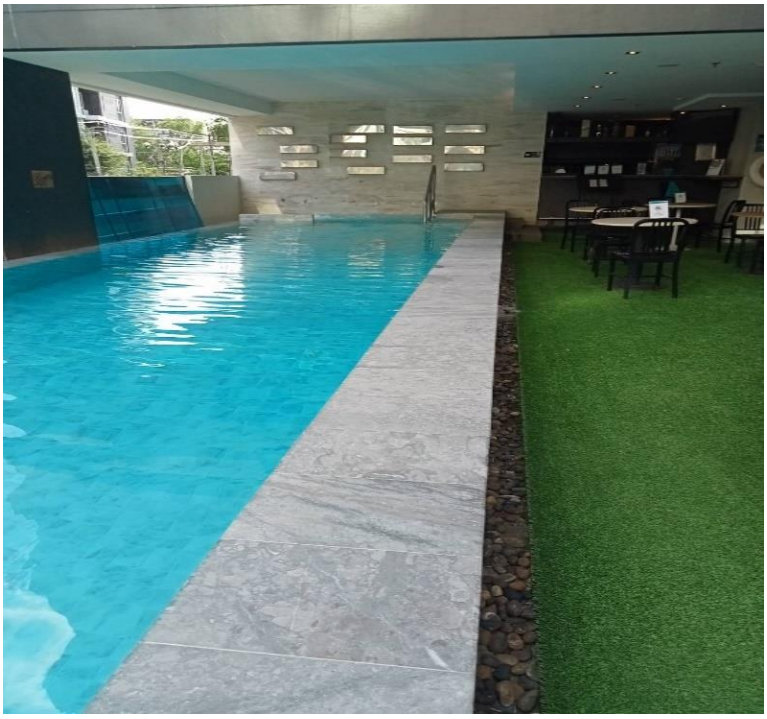
ภาคผนวกที่ 4 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำต่างๆ ของโครงการ



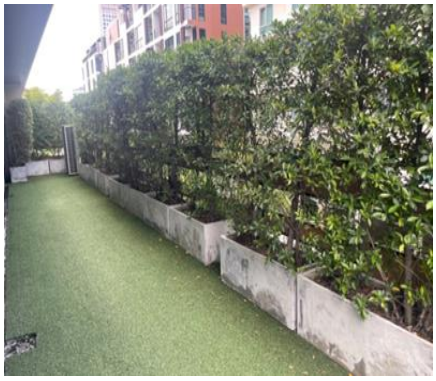
ภาคผนวกที่ 5

อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และการดูแล





ภาคผนวกที่ 6 พื้นที่สีเขียว และงานดูแลสวน



ภาคผนวกที่ 7 ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ

ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ

ถังสำรองน้ำใช้

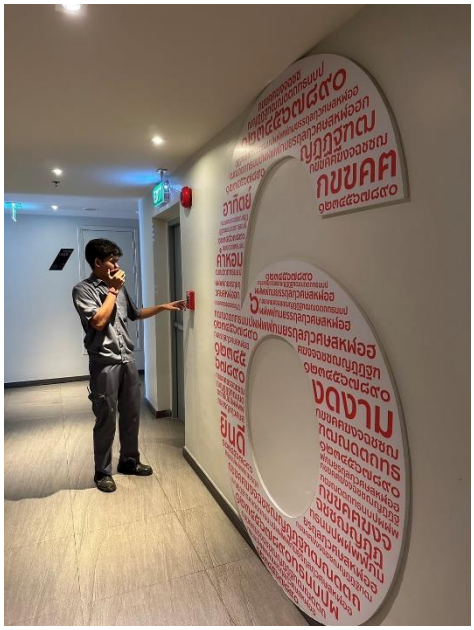
ภาคผนวกที่ 8 ความสะอาดและกำจัดขยะมูลฝอย

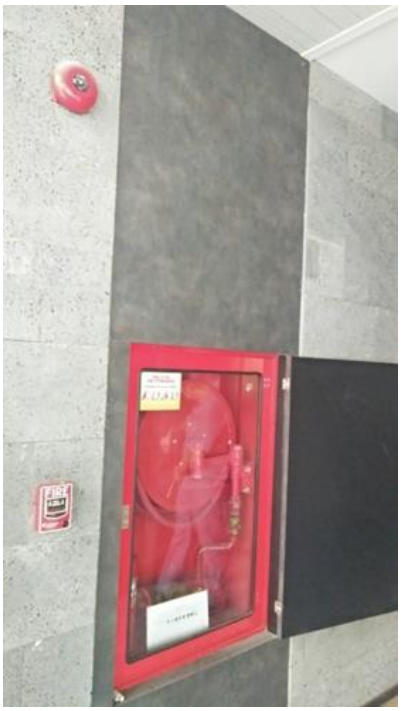
สุขอนามัย ล้างแอร์

ภาคผนวกที่ 9 กิจกรรมซ้อมหนีไฟ สภาพเศรษฐกิจ และสังคม

ภาคผนวกที่ 10 การตรวจสอบอาคาร และการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร

Hotel 1





Hotel 2

ภาคผนวกที่ 11 เอกสารสำคัญที่ทางราชการและเอกชนออกให้

เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

แบบ ร.ร.๒

กระทรวงมหาดไทย
ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท ควาลิกรีน จำกัด
โดย นายอดิศร วงศ์ไวรัตน์ และ นายดิสสาก วงศ์ไวรัตน์
ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๓๓ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โรงแรม ครอสทู ไวบ์
ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) CROSS TO VIBE BANGKOK SUKHUMVIT HOTEL
โรงแรมประเภท ๓ จำนวนห้องพัก ๑๕๗ ห้อง
สถานที่ตั้ง เลขที่ ๑๐ ซอยสุขุมวิท๕๒ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ตั้งแต่วันที่ ๒๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๒๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐
ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

โครงการส่งเสริมโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม
Green Hotel 2565
own
ประกาศรายชื่อโรงแรมผ่านการตรวจประเมิน
โครงการส่งเสริมโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) 2565
ระดับดีเยี่ยม (Gold)
ระดับดีมาก (Silver)
ระดับดี (Bronze)
SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS
Congratulations!

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมพัฒนาฝีมือแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒
ของ
บริษัท ควาลิกรีน จำกัด (โรงแรมครอสทูไวบ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท)
ตั้งอยู่เลขที่ ๑๐,๒๐ ซอยสุขุมวิท ๕๒ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ได้ดำเนินการฝึกอบรมเพิ่มเติมและฝึกอบรมอพยพหนีไฟ
ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ กันยายน พ.ศ.๒๕๕๕
มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๔๓ คน
เมื่อวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๖
ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๖
(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๐๑๐๒/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓
ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า
อาคาร โรงแรม ครอสทูไวบ์ โดย บริษัท ควาลิกรีน จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๑๐
ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว
ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน มิถุนายน ๒๕๖๕
ใบรับรองฉบับนี้มีผลถึง วันที่ ๒๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗
(นายรัชชัย นภาลัดดี)
ผู้ตรวจการสำนักการโยธา
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

MEA ENERGY AWARDS อาคารประหยัดพลังงาน
การไฟฟ้านครหลวง Metropolitan Electricity Authority
ขอมอบเกียรติบัตรเพื่อแสดงว่า
โรงแรม ครอสไวบ์ กรุงเทพ
ได้รับตราสัญลักษณ์
MEA ENERGY AWARDS : HOTEL 2021
เพื่อเชิดชูเกียรติเป็นอาคารใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพและคุณภาพอากาศได้มาตรฐาน
โครงการส่งเสริมการปรับปรุงประสิทธิภาพการใช้พลังงานในอาคารปีที่ 6
มอบให้ไว้ ณ วันที่ 16 มิถุนายน 2565
[นายวิลาศ เฉลยสัตย์]
ผู้ว่าการการไฟฟ้านครหลวง

TH20/12992

This is to certify that

X2 Vibe Bangkok Sukhumvit Hotel

10 Sukhumvit 52, Phra khanong, Klongtoey,
Bangkok, 10260, Thailand

has been audited and demonstrated compliance with the requirements of

SGS Hospitality Experience Program
RISK
FOOD, WATER & BUILDING SAFETY, INFORMATION SECURITY, SECURITY & BUSINESS CONTINUITY

The establishment achieved a platinum seal
obtaining a compliance score of

96%

This certificate is valid from 03/02/2020 until 02/02/2021
Re certification audit due a minimum of 60 days before the expiration date.
Issue 1. Certified since 03/02/2020

Authorised by

SGS Group Management Ltd
1 Place des Alpes P.O. Box 2152 1211 Geneva 1 Switzerland
t +41 (0)22 739-91-11 f +41 (0)22 739-98-86 www.sgs.com

Page 1 of 1

This document is issued by the Company subject to its General Conditions of Certification Services accessible at www.sgs.com/terms_and_conditions.htm. Attention is drawn to the limitations of liability, indemnification and jurisdictional issues established therein. The authenticity of this document may be verified at http://www.sgs.com/en/certified-clients-and-products/certified-client-directory.
Any unauthorized alteration, forgery or falsification of the content or appearance of this document is unlawful and offenders may be prosecuted to the fullest extent of the law.

AUDIT # 92511

02-12-2019

CHECKLIST: RISK

HX_000024

X2 Vibe Bangkok Sukhumvit Hotel
10 Sukhumvit 52, Phra khanong, Klongtoey
Bangkok NA 10260 TH

LOCATION: X2 Vibe Bangkok Sukhumvit Hotel

GLOBAL SCORE

96%

1240/1292 points

FOOD SAFETY

95%

578/608 points

WATER SAFETY

90%

199/220 points

BUILDING SAFETY

99%

224/227 points

SECURITY & INFORMATION SECURITY & BUSINESS CONTINUITY

100%

239/240 points

FOOD SAFETY: SECTIONAL SCORES

SERVING COUNTER : (84/84)	100%
BAR : (75/84)	89%
PREPARATION/COOKING : (123/126)	98%
WASH UP : (63/64)	98%
RECEIVING : (20/28)	71%
COLD STORAGE : (57/58)	98%
DRY STORAGE : (33/40)	83%
COMPACT/REFUSE : (20/20)	100%
STAFF TOILETS : (26/26)	100%
GOOD MANUFACTURING PRACTICES : (77/78)	99%

WATER SAFETY: SECTIONAL SCORES

SWIMMING POOL : (56/56)	100%
SPA POOL : (18/18)	100%
DRV REQUIREMENTS : (22/22)	100%
CLEANING & SANITATION : (34/34)	100%
FACILITY MANAGEMENT : (69/90)	77%

BUILDING SAFETY: SECTIONAL SCORES

GENERAL AREAS : (44/44)	100%
FIRE WARNING : (34/34)	100%
FIRE ESCAPE : (68/68)	100%
FIRE FIGHTING : (40/40)	100%
FUEL AND ENERGY : (4/7)	57%
PRACTICES : (34/34)	100%

QUESTION	SCORE	ANSWER
GI:GENERAL INFORMATION		
Date audit performed		2/12/2019
Report Completion Date		2/12/2019 dd/mm/yyyy
Start time of the audit		9:00 AM
Audit end time		5:00 PM
Auditor Name		Ms. Ruttika Sriwachiratorn, Ms. Natthaporn Klaywanpen
Main Contact Person		Mr. Kris Panya